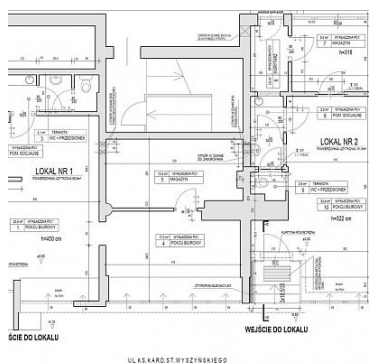


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN

Cena **2 100 000** zł



Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m² to sklep, a drugi o pow. 55 m² to punk gastronomiczny. Punk gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 15 letnią stopą zwrotu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	WPN20019	Symbol SWO	241603
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000,00 PLN	Cena w EURO	486 150,00 €
Cena w USD	527 520,00 \$	Cena za m2	16 800,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	125,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1804		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**