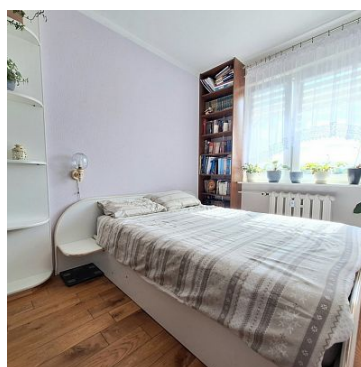
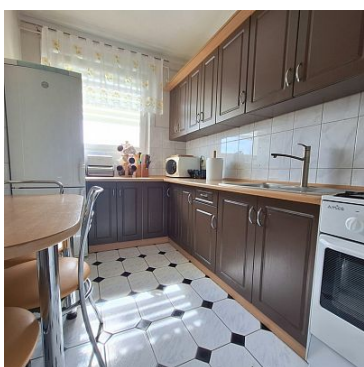
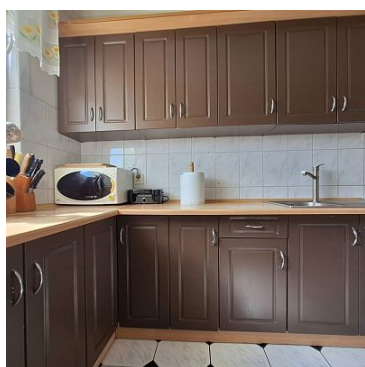
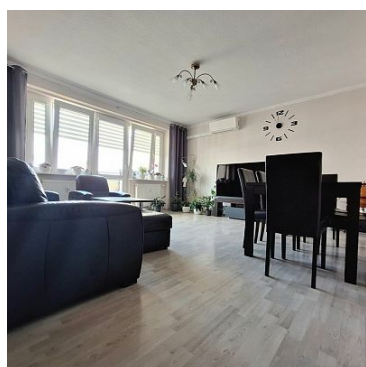


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **549 000** zł



Polecam ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania czteropokojowego (pierwotnie 3 pokoje) z balkonem.

Nieruchomość położona jest na czwartym piętrze niskiego bloku. Do dyspozycji mieszkańców jest zamknięty parking ze szlabanem, co gwarantuje swobodę parkowania.

Na powierzchnię 63,6 m<sup>2</sup> składa się:

- ustawny salon z wyjściem duży balkon,
- główna sypialnia,
- dwa mniejsze pokoje w tym jeden przechodni,

- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- oddzielne WC.

Mieszkanie na życzenie nabywcy może pozostać kompletnie wyposażone.

Czynsz przy 4 osobach wynosi 870 zł i zawiera zaliczki na wodę oraz ogrzewanie.

Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne, przytulne i zadbane.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                    |                   |                |
|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Symbol                   | OST20214           | Symbol SWO        | 423851         |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ       |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY         |
| Nieruchomość dostępna od | 14.05.2024         | Cena              | 549 000,00 PLN |
| Cena w EURO              | 127 093,50 €       | Cena w USD        | 137 908,80 \$  |
| Cena za m2               | 8 632,08 PLN       | Kraj              | POLSKA         |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN       |

|                            |                        |                                  |                      |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Gmina                      | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | PRAWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle              | SŁONECZNE            |
| Ulica                      | Łubinowa               | Powierzchnia całkowita           | 63,60 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania          | 4-POKOJOWE             | Rodzaj budynku                   | BLOK                 |
| Rok budowy                 | 1988                   | Standard                         | DOBRY                |
| Materiał ścian             | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni                       | ODDZIELNA            |
| Liczba łazienek            | 1                      | Liczba pokoi                     | 4                    |
| Piętro                     | 4                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                    |
| Umeblowanie                | TAK                    | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA              |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ               | Domofon                          | JEST                 |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Ogródek                          | JEST                 |
| Balkon                     | JEST                   | Czynsz administracyjny           | 870,00 PLN           |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**