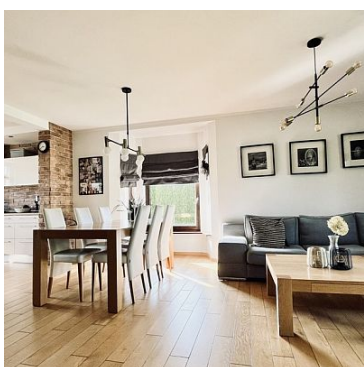
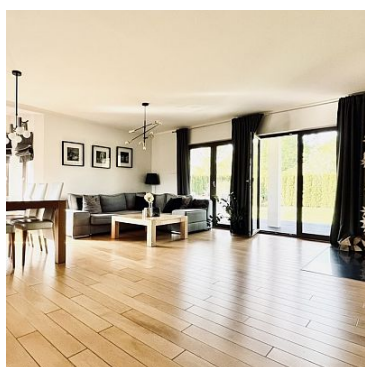
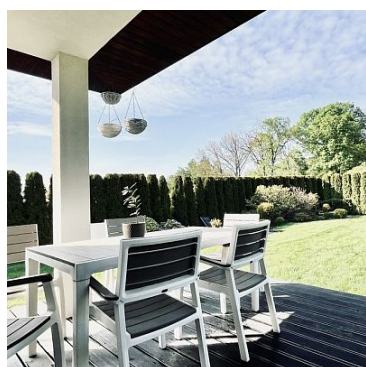


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 1,139 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 680 000** zł



Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Załom

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym, wolnostojącym domem , usytuowanym na działce o powierzchni 1139 m² w urokliwej miejscowości Załom, w bliskiej odległości prawobrzeżnej części Szczecina.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń i nowoczesny design, ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Dom wybudowany w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 210 m² na który

składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 130 m² a na nim:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na urokliwy taras ,
- przytulna jadalnia,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- spiżarnia,
- trzy sypialnie,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- toaleta,
- hol,
- pralnia.

Na podłogach deska barlinecka i płytki.

PODDASZE o łącznej powierzchni 80 m² do własnej aranżacji na dodatkowe pokoje, miejsce do pracy lub siłownię,
z wyjściem na balkon.

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni 30 m².

Dom jest energooszczędny , ekologiczny , wybudowany z zastosowaniem konstrukcji szkieletowej, dzięki czemu zimą szybko się nagrzewa, a latem chłodzi. Budynki budowane tą techniką ze względu na to, że podstawy ścian domu kanadyjskiego budowane są na szkielecie drewnianym, w jego wnętrzu panuje odpowiedni mikroklimat. Drewno reguluje poziom wilgotności w budynku, dlatego nie trzeba się martwić o pleśń czy zaduch.

Dom jest wyposażony w system alarmowy oraz ochronę.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej nowoczesna aranżacja pozwoli Ci poczuć się w niej komfortowo od pierwszych chwil. Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu zawsze będziesz czuć ciepło i przytulność.

Dodatkowo, w salonie możesz rozpalić kominek, który dodaje niepowtarzalnego klimatu i tworzy przyjemną atmosferę.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród z nawadnianiem automatycznym z własnej studni zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w niewielkiej odległości od zadbanej plaży nad jeziorem, w sąsiedztwie lasów, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W niedalekiej okolicy znajdują się przedszkole z basenem, szkoła, plac zabaw, sklepy, kościół, pętla autobusowa, las, jezioro, marina oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31272	Symbol SWO	423826
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 680 000,00 PLN	Cena w EURO	388 920,00 €
Cena w USD	422 016,00 \$	Cena za m2	7 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	240,00 m ²	Powierzchnia działki	1 139,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST



Emilia Fila

602377577
emilia.fila@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**