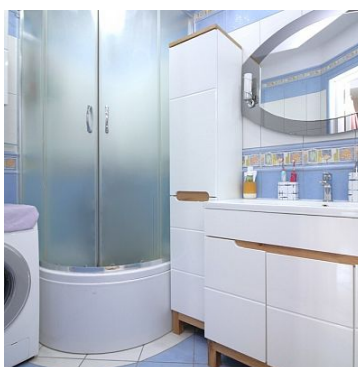
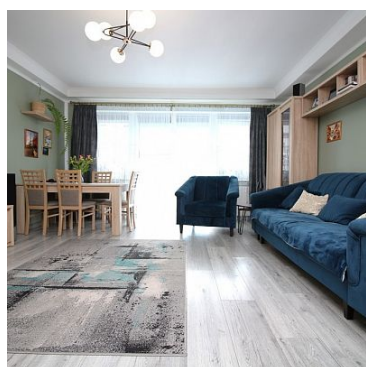


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,

STARGARD

Cena **455 000** zł



Ofertą sprzedaży jest ciepłe i rozkładowe dwupokojowe mieszkanie, znajdujące się przy ul. Juliusza Słowackiego w Stargardzie.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 61,10 m² w skład której wchodzi:

- przestronny widny salon z wyjściem na słoneczny taras o powierzchni ok 9 m²
- odrębny pokój
- kuchnia w zabudowie na wymiar, wykonana materiałami bardzo dobrej jakości wraz ze sprzętami AGD: kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, okap, mikrofalówka, lodówka, zmywarka.
- łazienka

- osobna toaleta
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 4,35 m², zamykana na podwójne drzwi, co zapewnia bezpieczeństwo pozostawionych rzeczy.

Na podłogach panele klasyczne AC5 i płytki Paradyż. Wszystkie instalacje sprawne, instalacja elektryczna miedziana, 3 fazowa.

Ważną informacją jest również to, że ściana między sąsiadami została wyciszona- co jest dodatkowym atutem, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciche i nie są przenoszone dźwięki między sąsiadami.

Na przełomie 2022 i 2023 roku została wymieniona stolarka okienna - okna 3 szybowe, dzięki czemu minimalizują one straty ciepła i wyciszają dźwięki z zewnątrz.

Czynsz do Spółdzielni wynosi 890 zł/ mc (w tym woda, fundusz remontowy, ogrzewanie - w każdym pomieszczeniu zamontowane zostały podzielniki).

Forma własności nieruchomości - odrębna własność.

Dodatkowo właściciele nieruchomości są uprawnieni z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego w garażu podziemnym o powierzchni 15,60 m². Jest możliwość wstawienia bramy, dzięki czemu będzie spełniało ono bardziej funkcję garażu podziemnego aniżeli miejsca postojowego. Opłata za garaż do Spółdzielni to ok 170 zł za miesiąc.

Idealna lokalizacja!

W samym sercu Stargardu - w pobliżu : sklepy, markety, punkty usługowe, rynek, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje, SCK.

Mieszkanie bardzo ciche, ciepłe i słoneczne!

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację i bardzo dobry stan nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	291/11683/OMS	Symbol SWO	423736
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	455 000,00 PLN	Cena w EURO	105 332,50 €
Cena w USD	114 296,00 \$	Cena za m2	7 446,81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Juliusza Słowackiego
Powierzchnia całkowita	61,10 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	890,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**