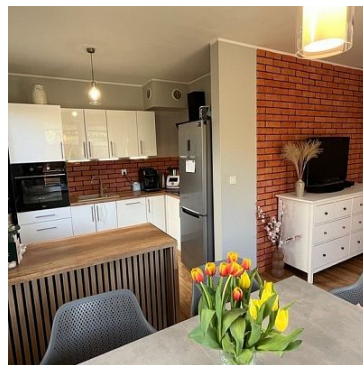


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **950 000** zł



Do sprzedania komfortowy apartament z dużym ogródkiem zlokalizowany w topowej lokalizacji Szczecina (Okolice Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego).

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W bliskiej odległości Centrum handlowe Galaxy, Manhattan, Kaufland, Biedronka itp.

Lokal położony w budynku z 2017r. Bardzo bezpieczna lokalizacja..

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 60,37 m<sup>2</sup>):

- duży salon połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na ładny, duży ogródek (130 m<sup>2</sup>)

- 2 pokoje
- łazienka z wc
- taras

Do ceny nieruchomości należy doliczyć 100.000,00 zł za garaż (pow. 14,13 m2) zamykany bramą, zlokalizowany pod budynkiem.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego przed budynkiem.

Czynsz w wysokości 300zł/1mc. Dodatkowo płatne: woda, prąd i ogrzewanie.

Wykończenie wnętrza:

Na podłogę panele wysokiej klasy oraz kafle, ściany gładzone malowane.

Wypożyczenie nieruchomości:

Mieszkanie umeblowane, posiada funkcjonalne szafy w zabudowie, okna plastikowe.

Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD w zabudowie.

Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                         |                      |                                  |                            |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | BON45486             | Symbol SWO                       | 423517                     |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                   |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                     |
| Cena                    | 950 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 219 925,00 €               |
| Cena w USD              | 238 640,00 \$        | Cena za m2                       | 15 736,29 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE         |
| Powiat                  | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN                   |
| Miejscowość             | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                 |
| Dzielnica - osiedle     | NIEBUSZEWO           | Ulica                            | Majora Władysława Raginisa |
| Powierzchnia całkowita  | 60,37 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE                 |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK           | Rok budowy                       | 2017                       |
| Standard                | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian                   | SILIKAT                    |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Liczba pokoi                     | 3                          |
| Parter                  | TAK                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                          |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ                   |
| Garaż                   | JEST                 | Ogródek                          | JEST                       |
| Balkon                  | JEST                 | Nr Licencji                      | 11681                      |
| Czynsz administracyjny  | 300,00 PLN           |                                  |                            |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**