

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

GRYFICE

Cena **314 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w najlepszej możliwej lokalizacji w Gryficach:

- **ul. Bracka** (tuż przy Galerii Hosso)
- 2 pokoje z dużą piwnicą
- powierzchnia **51,1 m<sup>2</sup>**
- parter niskiego 2. piętrowego, ocieplonego budynku z lat 50tych.

Na nieruchomość składają się:

- salon (~18,4m<sup>2</sup>)
- sypialnia (~14,4m<sup>2</sup>)
- osobna, widna kuchnia (~9,4m<sup>2</sup>)
- łazienka (~3,4m<sup>2</sup>)
- korytarz (~5,5m<sup>2</sup>)
- oraz duża piwnica (ok. 13m<sup>2</sup>).

**MIESZKANIE:**

Mieszkanie do gruntownego odświeżenia lub remontu. Rewelacyjny układ i ustawne, duże pokoje. Usytuowane na parterze, **ekspozycja na trzy strony świata** (wschód, zachód, południe) gwarantuje odpowiednie nasłonecznienie wewnątrz. Osobna i komfortowa kuchnia z miejscem na stół jadalniany. Przynależna **duża piwnica**. Czynnosc do zarządcy (Gryfickie TBS) wraz z funduszem remontowym ok. 265 zł (zimna woda, ścieki, odpady etc.). Ciepła woda i ogrzewanie gazowe (piecyk gazowy). Dostępna instalacja satelitarna i internetowa.

**BUDYNEK I OKOLICA:**

Budynek z 1959 roku, **ocieplony**, podpiwniczony, klatka schodowa czysta i zadbane. 2 lata temu **kompleksowo wymieniona instalacja gazowa** oraz piony wewnątrz mieszkania. Bardzo ładnie zagospodarowany teren wokół.

**Absolutnie wyjątkowa lokalizacja** – samo centrum miasta (35 metrów od bloku wejście do Galerii Hosso), a jednak położenie w głębi ul. Brackiej oddziela nas od głównego ruchu ulicznego. Mnóstwo zieleni wokół gwarantuje oddalony o 150m pięknie zrewitalizowany park nad rzeką (ogród japoński, zabytkowy zespół młyna, plac zabaw).

Supermarkety (Biedronka, Lidl) w promieniu 350 metrów, tuż obok wszystkie potrzebne punkty usługowe. Lokalny sklepik pod klatką. 2 minuty do Placu Zwycięstwa.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla osób starszych doceniających kondygnację i lokalizację, ale również dla inwestorów pod ewentualny wynajem. Zadzwoń i umów się na prezentację :)

Oferta na wyłączność.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | GAL21261   | Symbol SWO        | 423480   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |

|                                  |                      |                   |                    |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Cena                             | 314 000,00 PLN       | Cena w EURO       | 72 691,00 €        |
| Cena w USD                       | 78 876,80 \$         | Cena za m2        | 6 144,81 PLN       |
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | GRYFICKI             | Gmina             | GRYFICE            |
| Miejscowość                      | GRYFICE              | Ulica             | Bracka             |
| Powierzchnia całkowita           | 51,10 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK           | Rok budowy        | 1959               |
| Standard                         | DO REMONTU           | Materiał ścian    | CEGLA              |
| Typ kuchni                       | ODDZIELNA            | Liczba łazienek   | 1                  |
| Liczba pokoi                     | 2                    | Parter            | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                    | Umeblowanie       | TAK                |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA              | Domofon           | JEST               |
| Rodzaj okien                     | PCV                  | Nr Licencji       | 29611              |
| Czynsz administracyjny           | 265,00 PLN           |                   |                    |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**