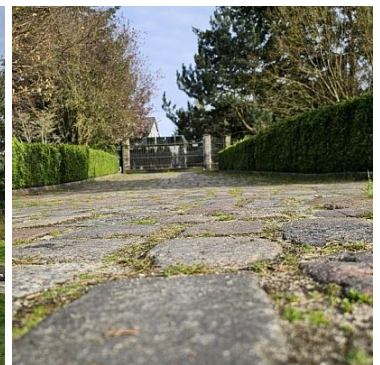


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 716 m<sup>2</sup>, pow. działki: 19,773 m<sup>2</sup>,

**SŁAWOSZEWO**

Cena **3 990 000** zł



Do sprzedania nietuzinkowa rezydencja położona na dwu hektarowej działce otoczonej otuliną prywatnego lasu. Nieruchomość wybudowana w formie dworku z prywatnym basenem jeziorkiem oraz domkiem dla gości. Całość domu wybudowana w 2001 roku z bloczków firmy Fortis pokryta dachówką cementową. Okna PCV z szybami antywłamaniowymi w kolorze palisander. CO i CW własne gazowe + wspomaganie poprzez baterie solarne. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh co w całości pokrywa zapotrzebowanie w energię elektryczną całego domu. Na 716 m powierzchni całkowitej składają się: hol, WC, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, trzy łazienki razem z WC, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, pokój relaksu z sauną, garaż trzy stanowiskowy z kanałem. 113- metrowy salon z wyjściem poprzez system panoramicznego okna przesuwne typu HS na duży taras i zejście do basenu. Kominek w salonie + kominek z grillem za tarasie ogrodowym. Basen

o wymiarach 12x5, woda z własnego ujęcia ze studni ogrzewana poprzez maty solarne oraz pompę ciepła. Całość poddasza użytkowego wielkości 288 m<sup>2</sup> do dodatkowego zagospodarowania. Obok domu znajduje się 70 m<sup>2</sup> całoroczny domek dla gości (salon + sypialnia + kuchnia + łazienka). Część ogrodowa wyposażona w system automatycznego podlewania z własnej studni głębinowej. Całość posesji zagospodarowana 30-sto letnim drzewostanem z wkomponowanym zarybionym stawem. Dwa lata temu została wymieniona na zupełnie nową oczyszczalnia biologiczna dla całej posesji. Rezydencja dla osób cenionych prywatność spokój i komfort. Zapraszamy na prezentację opisywanej rezydencji. Chcesz się poczuć luksusowo to zapraszam do osobistej weryfikacji i kontaktu z maklerem prowadzącym.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                         |                       |                         |                          |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | MOJ22049              | Symbol SWO              | 423394                   |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                 |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                   |
| Cena                    | 3 990 000,00 PLN      | Cena w EURO             | 923 685,00 €             |
| Cena w USD              | 1 002 288,00 \$       | Cena za m <sup>2</sup>  | 5 572,63 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Powiat                  | POLICKI               | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)      |
| Miejscowość             | SŁAWOSZEWO            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE               |
| Powierzchnia całkowita  | 716,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 19 773,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 108,00                | Długość działki (mb.)   | 190,00                   |

|                         |                                         |                                  |                     |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa            | 385,00 m²           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu                      | DWOREK              |
| Rok budowy              | 2001                                    | Standard                         | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian          | GAZOBETON                               | Typ kuchni                       | ODDZIELNA           |
| Liczba łazienek         | 3                                       | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA           |
| Liczba pokoi            | 5                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                   |
| Umeblowanie             | TAK                                     | Źródło c.w.                      | SOLAR               |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna     | JEST                                    | Podłączony gaz                   | JEST                |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                    | Internet                         | JEST                |
| Ochrona                 | JEST                                    | Monitoring                       | JEST                |
| Osiedle zamknięte       | JEST                                    | Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż                   | JEST                                    | Ogródek                          | JEST                |
| Basen                   | JEST                                    | Sauna                            | JEST                |
| Taras                   | JEST                                    | Nr Licencji                      | 10279               |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**