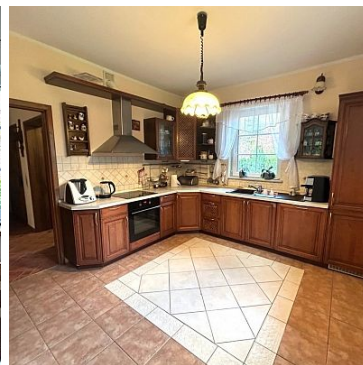


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 289 m², pow. działki: 871 m²,

DOBRA

Cena **1 600 000** zł



Funkcjonalny, dom wolnostojący, położony przy jednej z bocznych, dobrze skomunikowanych, uliczek w miejscowości Dobra.

Powierzchnia całkowita domu ok. 289 m²; powierzchnia użytkowa ok. 154,40 m²; powierzchnia działki 871 m².

Budynek 2-kondygnacyjny (parter z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia) wybudowany metodą tradycyjną w 2004 roku.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER: część dzienna z kominkiem (pow. 24 m²), z wyjściem na częściowo zadaszony taras a z niego do ogródka z oczkiem wodnym, jadalnia, (ok. 10 m²), kuchnia (ponad 12 m²) meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, spiżarka (1,10 m²), łazienka z kabina prysznicową i toaletą, hall, dwa pomieszczenia gospodarcze (ok. 3,5

m2 każde), garaż w bryle budynku o pow. 19 m2 (brama otwierana automatycznie) , połączony wewnętrznymi drzwiami z domem.

Okna PCV, ściany malowane, podłoga: deska barlinecka i terakota.

PIĘTRO: na "górze" prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam trzy pokoje (pow. ok. 13, 17 i 8 m2, z każdego z pokoi wyjście na balkon), oraz duża otwarta, doświetlona oknami pościowymi przestrzeń - pow. 16 m2, łazienka (wanna, umywalka, wc, bidet, okno balkonowe) hall. Nieuciążliwe skosy. Okna PCV i pościowe, ściany malowane, na podłodze panele, w łazience terakota.

Nad tym poziomem znajduje się jeszcze poddasze nieużytkowe, dach (dachówka) docieplony wełną mineralną, ściany zewnętrzne docieplone styropianem.

Dostępne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, fotowoltaiczna (z zapasem kWp).

Czujniki czadowo-gazowe. Ogrzewanie 2-funkcyjny piec gazowy (z zasobnikiem na 150 l).

Ładnie zagospodarowany ogródek z rozprowadzonymi punktami świetlnymi, oczkiem wodnym i starannie pielęgnowanymi roślinami (między innymi: rododendrony, 3 drzewa kaliny, choinka koreańska, klon japoński, pigwa, agrest, truskawki, borówka amerykańska, lawenda). W ogródku zostało wygospodarowane miejsce na składowanie drewna do kominka, jest też domek gospodarczy.

Blisko centrum Dobrej, sklepy, przystanki komunikacji.

Oferta skierowana do ludzi ceniących kontakt z naturą, nietuzinkowość i indywidualne rozwiązania.

Zapraszamy!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	LGR21792	Symbol SWO	423349
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	1 600 000,00 PLN	Cena w EURO	370 400,00 €
Cena w USD	401 920,00 \$	Cena za m2	5 536,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	289,00 m²
Powierzchnia działki	871,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	154,40 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	5915



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**