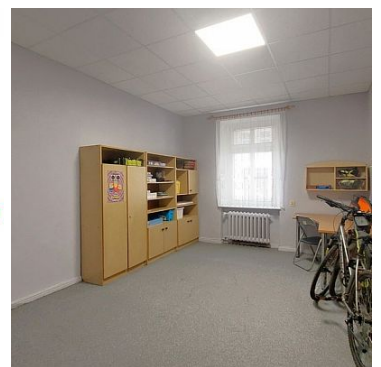
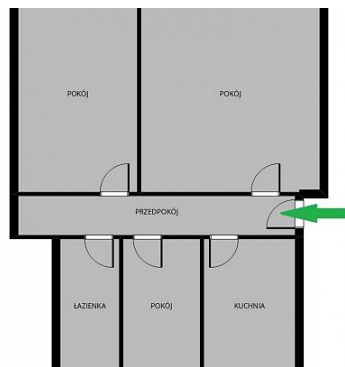


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **480 000** zł



Polecam 3-pokojowe mieszkanie w **cichej części Centrum** Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na **parterze ładnej, odrestaurowanej kamienicy** przy ul. Chodkiewicza.

Ze względu na lokalizację, rozkład oraz piętro idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem na **lokal użytkowy lub mieszkalny!**

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do licznej okolicznej komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz miejsc użyteczności publicznej (szkoły, uczelnie, galeria Turzyn).

Na powierzchnię **74,57** m2 składają się:

- duży salon (ok. 27 m²),
- mniejszy pokój (ok. 18 m²),
- mały pokój (ok. 7 m²),
- osobna kuchnia ze spiżarką (ok. 9 m²),
- łazienka z oknem w glazurze i terakocie,
- przedpokój.

Rozkład pomieszczeń widać na załączonym w galerii rzucie.

Mieszkanie nadaje się do remontu, jednakże niska cena pozwala na własną aranżację wnętrza. Okna wymienione na PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników. Ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz z funduszem remontowym (150 zł) oraz zaliczką na ogrzewanie i wodę wynosi łącznie 807 zł.

Ogromnym atutem jest **duży parking do wyłącznego korzystania tylko przez mieszkańców kamienicy.** Na parking wjeżdża się przez **bramę na pilota.**

Do mieszkania przynależy bardzo duża (ok. 25 m²) piwnica znajdująca się bezpośrednio pod salonem.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jestem pośrednikiem z licencją, będziecie Państwo w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BON45438	Symbol SWO	423293
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000,00 PLN	Cena w EURO	111 120,00 €
Cena w USD	120 576,00 \$	Cena za m2	6 436,90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	74,57 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	319		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**