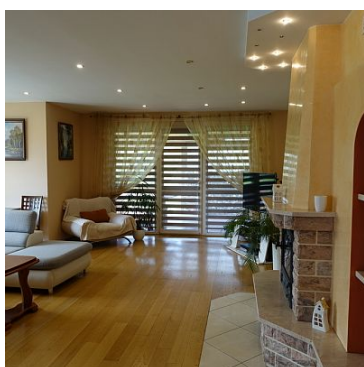
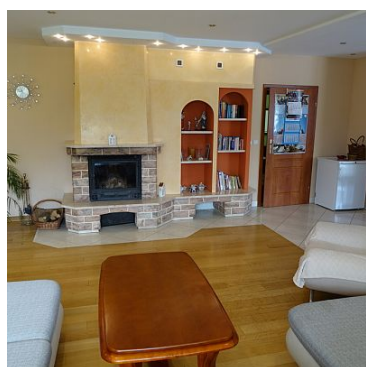


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 641 m², pow. działki: 1,503 m²,

CHOJNA

Cena **2 490 000** zł



Wolnostojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m². Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²

- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²
- część mieszkalna 215,5 m²
- część gospodarcza 17,8 m²
- część usługowa 408,2 m²
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc- 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m² (po podłodze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłodze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłodze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłodze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłodze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłodze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m2 (76,5 m2 po podłodze)
- gabinet - 10 m2 (14 m2 po podłodze)
- gabinet - 14,2 m2 (26,2 m2 po podłodze)
- gabinet - 9,8 m2 (22,4 m2 po podłodze)
- salon - 22,8 m2 (32 m2 po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m2 (13,8 m2 po podłodze)
- wc - 2,5 m2 (2,5 m2 po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m2 (21 m2 po podłodze)
- schody - 9,4 m2 (9,4 m2 po podłodze)

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FKT24609	Symbol SWO	423200
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000,00 PLN	Cena w EURO	576 435,00 €
Cena w USD	625 488,00 \$	Cena za m2	3 884,56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	CHOJNA
Miejscowość	CHOJNA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	641,00 m ²	Powierzchnia działki	1 503,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	623,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**