

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 900** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Na powierzchni 25,43 m<sup>2</sup> do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową.

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od

główniej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców  
W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne  
oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską  
oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i  
tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024.mMile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 1900 zł + 362,01 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie,  
śmieci itp.) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł.

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                    |                   |              |
|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| Symbol                   | FKT24592           | Symbol SWO        | 423148       |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | WYNAJEM      |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od | 05.04.2024         | Cena              | 1 900,00 PLN |
| Cena w EURO              | 439,85 €           | Cena w USD        | 477,28 \$    |
| Czynsz ofertowy          | 1 900,00 PLN       | Kraj              | POLSKA       |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN     |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN     |

|                         |                        |                                  |              |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle              | NIEBUSZEWO   |
| Powierzchnia całkowita  | 25,43 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                | 1-PKOJOWE    |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA              | Rok budowy                       | 2023         |
| Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | CEGLA        |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek                  | 1            |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 1            |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 2            |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ     |
| Internet                | JEST                   | Telewizja kablowa                | JEST         |
| Nr Licencji             | 151                    | Czynsz administracyjny           | 363,00 PLN   |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**