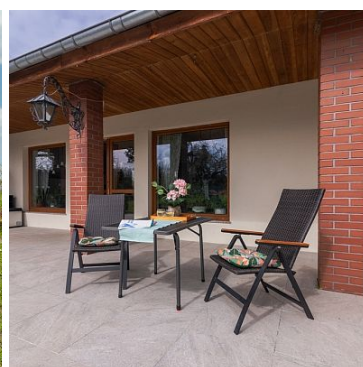
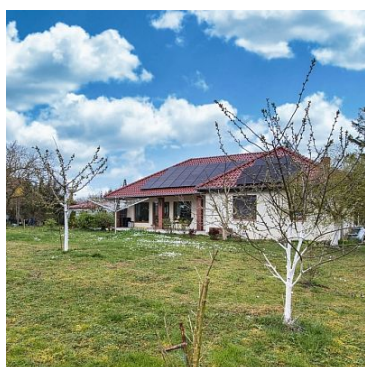


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 265 m², pow. działki: 1,864 m²,

LASKOWO

Cena **1 100 000** zł



Kupujący nie płaci prowizji - wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający.

Polecam na sprzedaż dom z 2012 roku w miejscowości Laskowo gm. Przelewice, powiat pyrzycki. Tylko 50 km od Szczecina i 40 km od Gorzowa.

Nasz dom to przestronna parterówka z poddaszem do zaadaptowania usytuowana na zielonej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1864 m² zlokalizowanej na skraju wsi. Powierzchnia całkowita budynku to 265 m², z czego wykończony jest parter (190 m² - salon z jadalnią, kuchnia, trzy sypialnie, gabinet, garderoba, dwie łazienki oraz hol i kilka pomieszczeń gospodarczych). Drugi poziom (75 m²) jest do aranżacji

wg. potrzeb nowego właściciela - w projekcie są dwie duże sypialnie, łazienka i garderoba).

Dom jest solidnie wykonany i ocieplony. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne dzięki czemu ogrzewanie budynku i grzanie wody za pośrednictwem pompy ciepła oraz korzystanie z innych urządzeń elektrycznych jest niemal darmowe. W budynku jest też instalacja gazowa i piec gazowy a w salonie dodatkowo piec wolnostojący tzw. koza, więc mamy alternatywne źródła ciepła. W miejscu kozy można zainstalować kominek.

Od strony południowej zaprojektowany jest kilkudziesięciometrowy taras, na który wyjdziemy z salonu lub głównej sypialni. Na działce znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni ponad 50 m², z szeroką na 5 m bramą na pilota. W części garażu jest wzmocniona posadzka (beton b20).

Nieruchomość jest zlokalizowana na skraju wsi, w otoczeniu pól i lasów, tuż przy otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Spokój i przyroda gwarantują pełen relaks i regenerację sił. To miejsce, w którym czas wolniej płynie a kontakt z naturą jest bezpośredni.

W miejscowości działa przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnościami, zaś najbliższe przedszkole publiczne znajduje się w Przelewicach (9,5 km) lub w Barlinku (10 km). Do rejonowej szkoły podstawowej w Kłodzinie (ok. 7 km do Laskowa) dzieci są dowożone busem.

Opis ten nie oddaje wyjątkowości ani możliwości tego miejsca, dlatego koniecznie umów się na prezentację, przyjedź i przekonaj się osobiście, że to może być Twój dom.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000,00 PLN	Cena w EURO	254 650,00 €
Cena w USD	276 320,00 \$	Cena za m2	4 150,94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PRZELEWICE
Miejscowość	LASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	265,00 m²	Powierzchnia działki	1 864,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	190,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	8266

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**