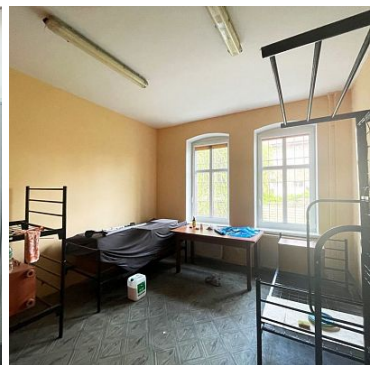
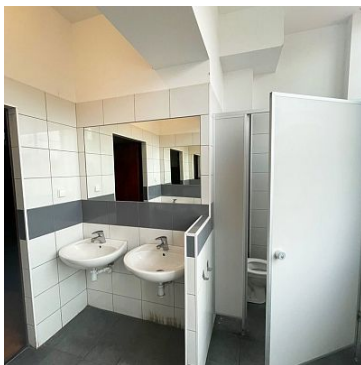
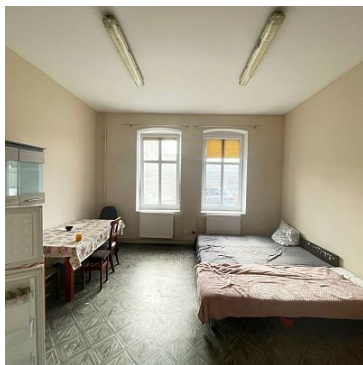


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 593 m², pow. działki: 532 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **1 350 000** zł



Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 594 m² (w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 199 m²), wybudowany w latach przedwojennych. Budynek położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina-Skolwin.

Budynek składa się z piwnicy o pow. całkowitej 130 m², parteru- 182 m², I piętra- 182 m², poddasza- 58 m². W części piwnicznej znajduje się 7 pomieszczeń , w pomieszczeniach tych znajdują się między innymi łazienki, wc , kotłownia z piecem na opał stały.

Pomieszczenie - pokoje- na parterze i piętrze rozmieszczone są amfiladowo wokół korytarzy na poszczególnych kondygnacjach.

Na parterze znajduje się 7 pokoi, na I piętrze znajduje się 8 pokoi, na poddaszu - 3 pokoje. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia z wc. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 50 cm, nie tynkowane, okna PCV. Schody i stropy nad parterem i piętrem drewniane. Dach stromy czterospadowy. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką. Dom był zmodernizowany w 2013-2014. roku. Właściciel obiektu przygotował dom pod hotel pracowniczy. W najbliższej okolicy znajdują się liczne przedsiębiorstwa, fabryka celulozy, stocznia remontowa, Zakłady Chemiczne, Polimery co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zatrudnionych w Policach i Szczecinie. Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HAC22585	Symbol SWO	423130
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000,00 PLN	Cena w EURO	312 525,00 €
Cena w USD	339 120,00 \$	Cena za m2	2 276,56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	593,00 m ²
Powierzchnia działki	532,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT

Powierzchnia użytkowa	219,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	18
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	12881



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**