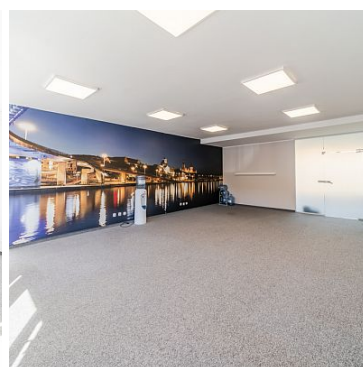


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NOWE MIASTO  
Cena **3 115** zł



Lokal użytkowy - o powierzchni 74,4 m<sup>2</sup> ul. Madalińskiego, Szczecin, Nowe Miasto

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo biurowego.

Na powierzchnię lokalu składają się dwa pomieszczenia. Toaleta na korytarzu wspólna z innym najemcą. W pomieszczeniach oświetlenie ledowe, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:

- energię elektryczną - proporcjonalnie do powierzchni
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - ok. 14,83 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,

- wywóz odpadów - 98,44 zł
  - zaliczka za centralne ogrzewanie pobierane tylko w sezonie grzewczym, a po jego zakończeniu rozliczana przez firmę według zużycia wskazanego w podzielnikach -256,8 zł
  - eksploatacja obiektu (dozorowanie, sprzątanie, prace konserwatorskie )- 483,64 zł
  - klimatyzacja
  - internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).
- Podane ceny są cenami netto

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!).

Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |          |                   |         |
|----------------------|----------|-------------------|---------|
| Symbol               | SWN31785 | Symbol SWO        | 422979  |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL    | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY  |

|                                     |                    |                        |                      |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Nieruchomość dostępna od            | 22.04.2024         | Cena                   | 3 115,20 PLN         |
| Cena w EURO                         | 721,17 €           | Cena w USD             | 782,54 \$            |
| Czynsz ofertowy                     | 3 115,20 PLN       | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                               | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Dzielnica - osiedle                 | NOWE MIASTO        | Powierzchnia całkowita | 74,40 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | BIUROWY            | Rodzaj budynku         | BUDYNEK BIUROWY      |
| Rok budowy                          | 1995               | Standard               | DOBRY                |
| Materiał ścian                      | MIESZANY           | Piętro                 | 1                    |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 2                  | Instalacje w lokalu    | KLIMATYZACJA         |
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ           | Klimatyzacja           | JEST                 |
| Ochrona                             | JEST               |                        |                      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**