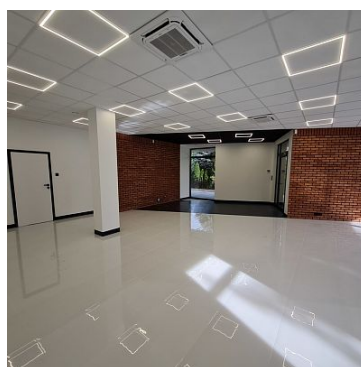
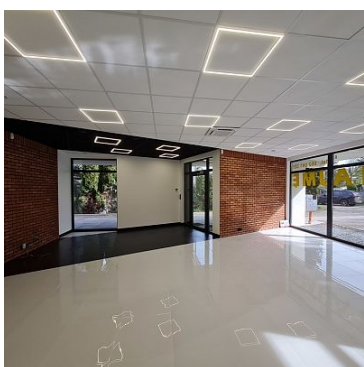
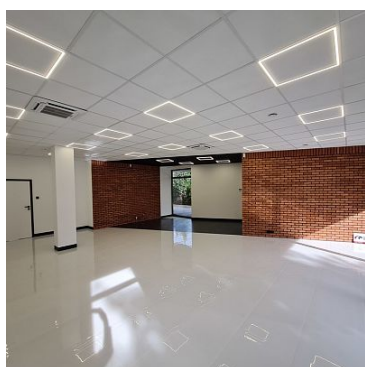
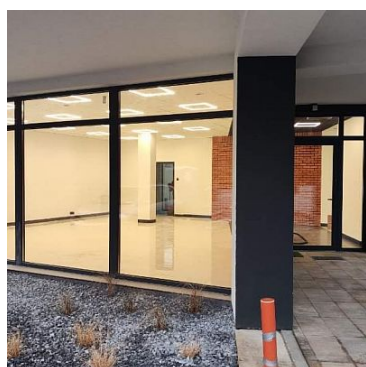


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 86 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **7 500** zł



Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m<sup>2</sup> z miejscem postojowym !

**LOKALIZACJA:** Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo - Bezrzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

**BUDYNEK:** o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m2, Open Space 78,67, WC 2,54m2, pomieszczenie socjalne 5,24m2 ,bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Dodatkowo patio 7m2

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowod w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                     |                    |                            |                        |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                              | FNI23148           | Symbol SWO                 | 422958                 |
| Rodzaj nieruchomości                | LOKAL              | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM                |
| Status                              | AKTUALNA           | Cena                       | 7 500,00 PLN           |
| Cena w EURO                         | 1 736,25 €         | Cena w USD                 | 1 884,00 \$            |
| Czynsz ofertowy                     | 7 500,00 PLN       | Kraj                       | POLSKA                 |
| Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                     | SZCZECIN               |
| Gmina                               | SZCZECIN           | Miejscowość                | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle        | KRZEKOWO               |
| Ulica                               | Szeroka            | Powierzchnia całkowita     | 86,45 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | INNY               | Rodzaj budynku             | BUDYNEK BIUROWY        |
| Rok budowy                          | 2023               | Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                      | YTONG              | Parter                     | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 1                  | Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA             |
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ           | Wentylacja                 | JEST                   |
| Ochrona                             | JEST               | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Nr Licencji                         | 7641               |                            |                        |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**