

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113 m², pow. działki: 393 m²,

KURÓW

Cena **879 000** zł



To miejsce nie tylko zachwyci doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Kołbaskowa, ale również stanowi idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przecławia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu.

Budynki dwukondygnacyjne z ogródkami, tarasami i miejscami parkingowymi.

Parter stanowi duży, 43 metrowy salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garderoba i przedpokój.

Piętro- to 3 sypialnie (11,49m²; 12,18m²; 11,77m²), jedna z wyjściem na taras, przedpokój i łazienka.

Parametry wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm,
ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,
strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,
podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,
wieżba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,
drenaż opaskowy wokół budynku.

parapety zewnętrzne,
cokół wokół budynku,
zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m3,
zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m3
drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek,
styropian grubości 18 cm, lambda 031,
przygotowane kasety pod montaż rolet zewnętrznych,
elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy,
tynki gipsowe, w pomieszczeniach "mokrych" tynki cementowo-wapienne,
okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem
taśm paroszczelnych oraz
paroizolacyjnych,
posadzki betonowe,
instalacja elektryczna,
instalacja wodno-kanalizacyjna,
ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
zabudowa GK poddasza,
docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,
ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,
wentylacja grawitacyjna.

Polecamy ze względu na super lokalizację i zapraszamy na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BRW21237	Symbol SWO	422936
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2024	Cena	879 000,00 PLN
Cena w EURO	203 488,50 €	Cena w USD	220 804,80 \$
Cena za m2	7 787,72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	112,87 m²
Powierzchnia działki	393,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST

Nr Licencji

3492



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**