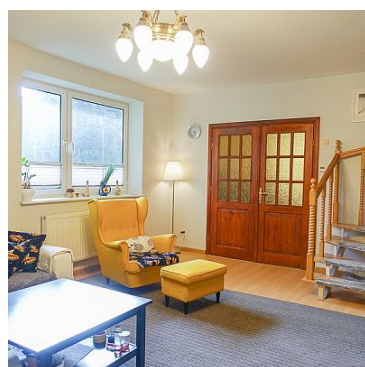
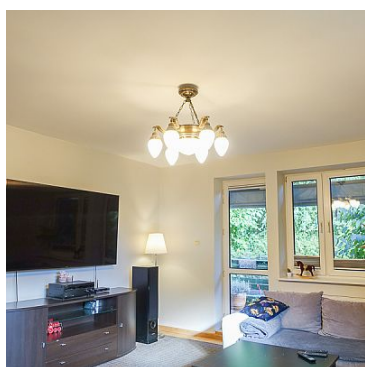
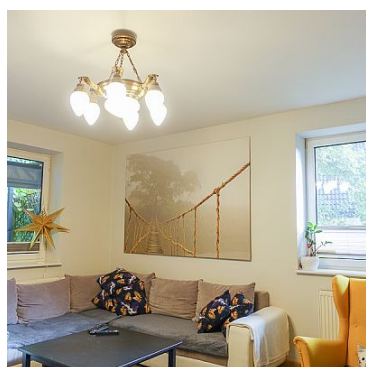


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 297 m², pow. działki: 518 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 850 000** zł



W topowej lokalizacji bezpośrednio przy Parku Brodowskim dom wolno stojący wybudowany w 1996 roku z podwójnej warstwy cegieł z wypełnieniem styropianem pomiędzy warstwami, bardzo energooszczędny. Powierzchnia całkowita domu 297,32 m², działka 518 m². Parter i piętro z lekkimi skosami, zagospodarowany strych, piwnica i garaż, dodatkowo 3 miejsca parkingowe naziemne na terenie posesji. Niedaleko węzła komunikacyjnego przy os. Komuny Paryskiej i Os. Książąt Pomorskich. Ogród od strony wschodniej przylegający do wspomnianego Parku.

PARTER: salon 25 m² z wyjściem na taras od strony ogrodu o powierzchni 14 m², taras wyłożony terakotą. W jadalni kominek z rozprowadzeniem ciepła. Do salonu przylega pokój do którego prowadzą podwójne drzwi, powierzchnia tego pokoju 13,8 m². Kuchnia o powierzchni 12,5 m² z zabudowa meblową i urządzeniami AGD:

lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrowella, przy kuchni spiżarka 2,6 m², jadalnia 13,5 m². Łazienka 4,7 m² z kabina prysznicowa, umywalka. Wysokość parteru 2,7 m. Na podłogach terakota, panele i wykładzina. Tam gdzie na podłodze jest terakota zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Na piętro prowadzą wygodne, szerokie schody ze spocznikiem.

PIĘTRO: sypialnia 23 m², 3 pokoje ok. 12 m², łazienka z wanną i umywalką o powierzchni 4,3 m². Z dwóch pokoi wejście na wspólny balkon.

PODDASZE: 2 pokoje z dużymi skosami.

PIWNICA: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym i zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 180 l, ogrzewanie piecem kondensacyjnym 3 - letnim, pokój rekreacyjny, pralnia, suszarnia.

Rozdział wody użytkowej i ogrodowej. Kanalizacja, gaz, energia elektryczna, siła. Na dachu blachodachówka.

Piwnica ogrzewana kaloryferami. Nad piętrem strych o wysokości w najwyższym punkcie 2 m. Okna PCV. Garaż z nową bramą. Na posesji można zamontować siłowniki do bramy wjazdowej. 2 linie telefoniczne, alarm, odkurzacz centralny.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FKT24602	Symbol SWO	422919
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850 000,00 PLN	Cena w EURO	428 275,00 €
Cena w USD	464 720,00 \$	Cena za m ²	6 222,25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	297,32 m²
Powierzchnia działki	518,00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	180,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**