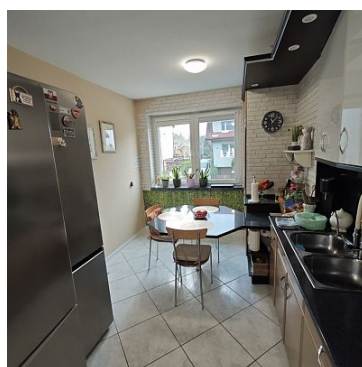
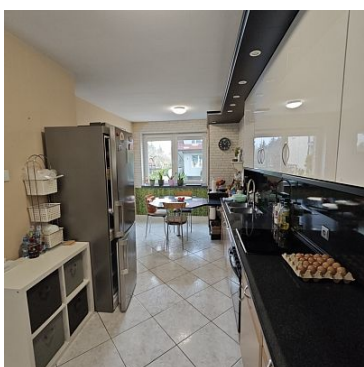
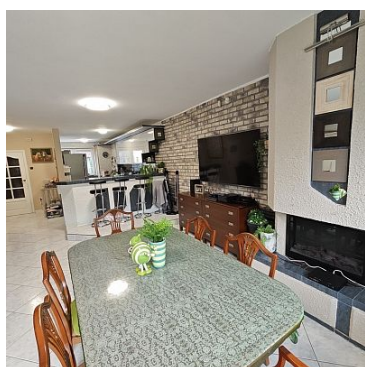


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 147 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż piękny dom w zabudowie szeregowej w Szczecinie, położony w prestiżowej dzielnicy Warszewo. Ten przestronny dom oferuje całkowitą powierzchnię 210m², z użytkową powierzchnią około 118m². Wewnątrz znajduje się pięć pokoi, w tym trzy sypialnie, co czyni ten dom idealnym dla rodzin. Duża kuchnia z jadalnią, w pełniumeblowana i wyposażona, zapewnia idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków.

Dom posiada dwie łazienki: jedną z kabiną prysznicową wanną i WC oraz drugą z kabiną prysznicową i wc. Całość utrzymana jest w bardzo dobrym stanie oraz jedną osobną toaletę.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 147m², co zapewnia prywatność oraz łatwą konserwację. Z salonu mamy wyjście na słoneczny taras i zejście do kameralnego ogródka.

Nowe okna PCV 3 szybowe gwarantują doskonałą izolację termiczną i akustyczną. W domu znajduje się również bardzo duży garaż na dwa samochody oraz piwnica z pralnią, które można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną z osobnym wejściem.

Ogrzewanie i ciepła woda zapewniane są przez nowy kocioł gazowy (na gwarancji), co zapewnia komfortowe warunki użytkowania domu przez wiele lat. To doskonała oferta dla tych, którzy poszukują wyjątkowego domu w doskonałej lokalizacji w Szczecinie.

Bardzo korzystna lokalizacja: w sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola oraz sklepy. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojem i ciszą tej urokliwej okolicy.

Istnieje możliwość pozostawienia części wyposażenia.

Plan domu:

- poziom -1 : piwnica, pralnia, kotłownia, dwustanowiskowy garaż;
- poziom 0: wiatrołap, toaleta, kuchnia z jadalnią, salon;
- poziom 1: dwie sypialnie, duża łazienka, garderoba;
- poziom 2: otwarta przestrzeń wypoczynkowa, sypialnia, mała łazienka (z wejściem z sypialni).

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FIL22161	Symbol SWO	422874
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	1 299 000,00 PLN
Cena w EURO	300 718,50 €	Cena w USD	326 308,80 \$
Cena za m2	6 185,71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	210,00 m²	Powierzchnia działki	147,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	118,25 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10785



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl