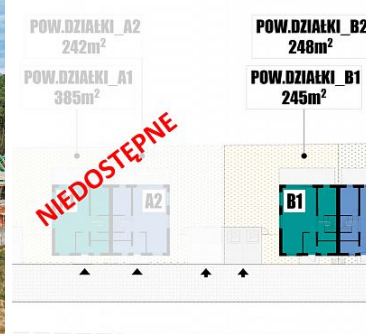


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 245 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępne będą 4 lokale, każdy o takim samym metrażu 111,86 m². Prace już trwają, termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m²):

- salon (27,08m²)
- kuchnia (7,53m²)
- pokój/gabinet (8,78m²)
- WC (2,45m²)

- pom. gospodarcze (3,85m²)
- wiatrołap (4,50m²)
- korytarz (3,46m²).

Piętro (54,21 m²):

- sypialnia (12,73m²)
- pokój (11,97m²)
- pokój (11,97m²)
- łazienka (9,20m²)
- korytarz+schody (5,68m²+2,66m²).

UWAGA! Lokal A1 i A2 sprzedane. Lokale B1 i B2 na działkach 248m² i 245m² jeszcze dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:

- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwными w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą utwardzone. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis :)

Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	GAL21256	Symbol SWO	422836
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	850 000,00 PLN	Cena w EURO	196 775,00 €
Cena w USD	213 520,00 \$	Cena za m2	7 598,78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	111,86 m ²	Powierzchnia działki	245,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109,20 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST

Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	29611		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**