

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 297 m²,

MIERZYN

Cena **870 000** zł



Szukasz **funkcjonalnego** i **oszczędnego** domu w **rozsądnej cenie**? Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

Do sprzedania pozostał już tylko jeden bliźniak w inwestycji domów jednorodzinnych dwulokalowych w pożądanej lokalizacji w Mierzynie.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC!** Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Pośpiesz się - został już ostatni lokal!!!

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,
- spiżarnia,
- przedsionek,
- toaleta.

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!

Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim podwyższonym (ściany gładzone malowane) z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość** i **bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 14-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane są zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania ogrodu.

Budynek gotowy! Już z pozwoleniem na użytkowanie!

Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację wymarzonego domu!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HES28115	Symbol SWO	422828
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	870 000,00 PLN	Cena w EURO	201 405,00 €
Cena w USD	218 544,00 \$	Cena za m2	9 033,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	96,31 m²	Powierzchnia działki	297,00 m²
Powierzchnia użytkowa	96,31 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST

Nr Licencji

22206



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**