

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 756 m²,

SZCZECINEK

Cena **399 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **77,1 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **756 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, WC,

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:
- 2 pokoje, kuchnię, WC.

Na piętrze znajdują się również schody prowadzące na poddasze.

Dom jest podpiwniczony. W skład nieruchomości wchodzi również murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem o pow. **17 m²** mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego oraz przestronny garaż wraz z letnią kuchnią o pow. **41 m²** z której okno wychodzi na ogród będący doskonałym miejscem na relaks i odpoczynek na świeżym powietrzu. Znaczna powierzchnia ogrodu pozwala na swobodne jego zagospodarowanie pod część rekreacyjną oraz przydomowy ogródek warzywny.

Teren wokół domu jest uporządkowany i zadbany.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV oraz okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy wraz z instalacją wymieniany był w 2021 roku), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience.

Okolica, w której znajduje się dom jest cicha i spokojna, ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HES28102	Symbol SWO	422809
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.03.2024	Cena	399 000,00 PLN
Cena w EURO	92 368,50 €	Cena w USD	100 228,80 \$
Cena za m2	3 297,52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Ulica	Sienkiewicza	Powierzchnia całkowita	121,00 m ²
Powierzchnia działki	756,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	77,10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**