

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 400** zł



Wyjątkowy apartament do wynajęcia!!!

Ten wyjątkowy apartament do wynajęcia, usytuowany w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Szczecina, przy Parku Kasprowicza, jest idealnym miejscem dla osób szukających zarówno luksusu, jak i bezpieczeństwa. Mieszczący się na pierwszym piętrze trzypiętrowego apartamentowca, ten przestronny apartament o powierzchni 134m² oferuje doskonałe połączenie komfortu życia miejskiego z bliskością natury. Całość znajduje się na terenie zamkniętego, ogrodzonego osiedla, co zapewnia mieszkańcom wyjątkowy poziom bezpieczeństwa i prywatności.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o łączeniu komfortu, luksusu oraz funkcjonalności oraz bezpieczeństwa, to wszystko sprawia, że apartament ten jest doskonałym wyborem dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do życia w Szczecinie.

Apartament feruje wyrafinowaną przestrzeń życiową, podzieloną na dwie funkcjonalne strefy, dzienną oraz sypialnianą, zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców.

Gdy tylko przekroczymy próg Apartamentu, wita nas imponujący przedpokój z wykonaną na wymiar szafą,

I. W strefie dziennej, serce mieszkania stanowi otwarta przestrzeń, w której znajduje się;

- 1). w pełni wyposażona kuchnia która otwiera się na przestronny salon oraz dodatkowy kącik śniadaniowy z wygodnym stołem i czterema krzesłami, umieszczony przy wyjściu na balkon, zaprasza do porannych posiłków:
 - stół oraz 4 krzesła,
 - ekspres do kawy,
 - płytą elektryczną oraz okapem,
 - piekarnikiem,

- dużą lodówką rodzinną,

2). Przestronny salon pełen światła i ciepła, dysponuje wyjściem na balkon, co dodatkowo podkreśla otwarty i przestronny charakter tej części mieszkania, wyposażony w:

- zestaw wygodnych mebli wypoczynkowych (sofa + 2 fotele),
- szafka pod TV oraz TV

3). Jadalnia z eleganckim dużym stołem rodzinnym, przy którym zmieści się 6 osób.

II. Strefa sypialniana obejmuje:

1). trzy osobne, komfortowe sypialnie, zapewniające prywatność i spokój, niezbędne do wypoczynku.

- sypialnia nr. 1. wyposażona w łóżko, dwie szafki nocne oraz szafę,
- sypialnia nr. 2. do własnej aranżacji,
- sypialnia nr. 3 wyposażona w łóżko, dwie szafki nocne, szafę oraz prywatną łazienkę z dwiema umywalkami, wanną z funkcją prysznica.

2). dwie łazienki

- jedna ogólnodostępna wyposażona: wannę, prysznic, umywalkę, WC. oraz dodatkowo w pralkę,
 - druga łazienka, dedykowana głównej sypialni, wyposażona w wannę z uncją prysznica, dwie umywalki, WC.
- Obie łazienki, wykończone w wysokim standardzie, wyposażone są w wannę, oraz prysznic lub funkcję prysznica co stanowi dodatkowe udogodnienie oraz stanowi przykład nowoczesnego designu i funkcjonalności.

3). hall w strefie sypialnianej, wyposażony w funkcjonalną zabudowaną szafę.

Całość charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia i dbałością o detale, co czyni ten apartament idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji w Szczecinie.

Dodatkową zaletą oferty jest miejsce parkingowe w garażu w strefie podziemnej, wliczone w cenę najmu. To nie tylko komfort, ale i dodatkowe bezpieczeństwo dla samochodu mieszkańców. Dostęp do zamkniętej strefy garażowej zapewnia spokój ducha i ochronę przed warunkami atmosferycznymi.

Dodatkowe informacje:

- garaż w cenie najmu !!!
- Internet 45 zł/ms.
- czynsz do zarządcy 1577,24 zł,
- kaucja 5800 zł
- pozostałe koszty eksploatacyjne według zużycia.

Serdecznie zapraszamy profesjonalistów, biznesmenów, rodziny, oraz wszystkich miłośników życia w mieście na prezentację wyjątkowego apartamentu, położonego w sercu Szczecina, tuż przy malowniczym Parku Kasprówicza.

Ten ekskluzywny apartament oferuje nie tylko luksus i komfort, ale także bezpieczeństwo i spokój, będące w cenie dla najbardziej wymagających klientów. Odkryjcie przestrzeń, która została zaprojektowana z myślą o spełnieniu wszystkich życiowych potrzeb z eleganckim wykończeniem i nowoczesnym wyposażeniem.

Zapewniamy, że lokalizacja naszego apartamentu zapewni łatwy dostęp do wszystkiego, co najlepsze w Szczecinie - kultury, rozrywki, edukacji oraz przestrzeni zielonych.

Nie przegapcie okazji, aby zobaczyć ten apartament osobiście i przekonać się, jak może on stać się Waszym nowym, wymarzonym domem.

Prosimy o kontakt w celu umówienia się na prezentację i dołączenie do grona szczęśliwych mieszkańców tej

wyjątkowej nieruchomości.

Czekamy na Was z niecierpliwością, aby pokazać Wam wszystko, co ten apartament ma do zaoferowania.
Zapraszamy!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN31773	Symbol SWO	422783
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.04.2024	Cena	5 400,00 PLN
Cena w EURO	1 250,10 €	Cena w USD	1 356,48 \$
Czynsz ofertowy	5 400,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Stanisława i Wandy Miłaszewskich
Powierzchnia całkowita	134,00 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA

Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	1 577,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**