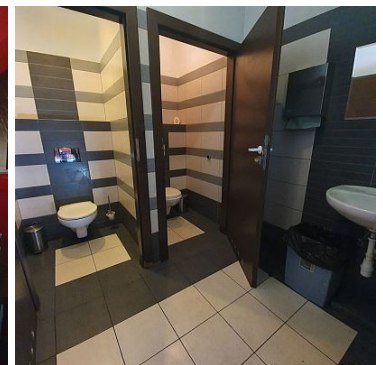
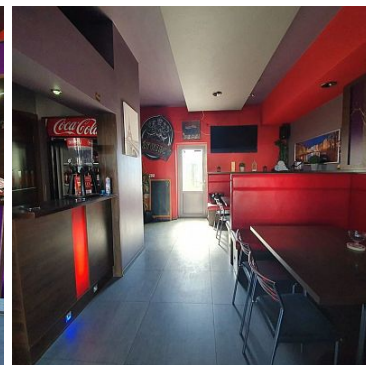
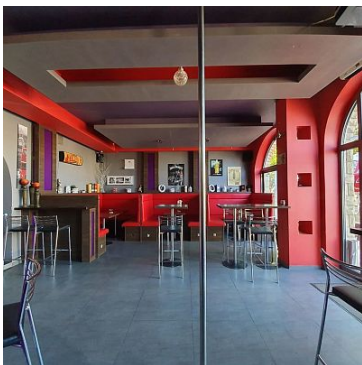


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
POLICE
Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony w centrum Polic, przy drodze o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal znajduje się w budynku handlowo - usługowym w pierwszej linii zabudowy.

Lokal ma duże witryny.

Powierzchnia lokalu ok.100 m², na którą składają się: dwie sale, pomieszczenie magazynowe, toaleta dla personelu oraz dwie toalety dla gości.

Lokal obecnie funkcjonuje jako pub.

Lokal może być z dostępem do sieci telewizyjnej i internetowej, z zainstalowaną klimatyzacją oraz alarmem.

W lokalu dwa wejścia, jedno od przodu budynku przy bardzo ruchliwej ulicy i o dużym ruchu pieszych oraz drugie

wejście od tyłu budynku.

Z przodu i z tyłu budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, handlowa.

Do dyspozycji najemcy pozostają meble oraz zaplecze kuchenne z wyposażeniem (widoczne na zdjęciach).

Koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem lokalu wynoszą: KAUCJA ZWROTNA 6000zł

4500 zł

- zaliczki na ogrzewanie i wodę w kwocie 700 zł/m-c

- prąd i gaz - w/g zużycia.

Zapraszam na prezentacje

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HAC22580	Symbol SWO	422669
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	1 041,75 €	Cena w USD	1 130,40 \$
Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI

Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Nr Licencji	3455		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**