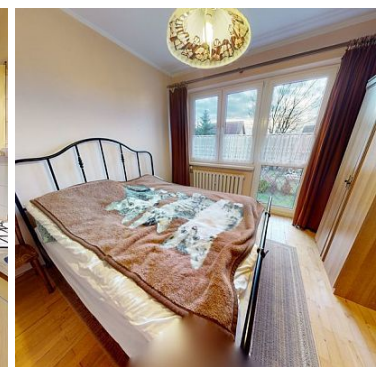


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 555 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł



Na wynajem dom wolnostojący z garażem na szczecińskich Gumieńcach.

Nieruchomość zlokalizowana jest na cichej i spokojnej ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 555 m²,

Za budynkiem znajduje się ogród ok 300 m², do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu przez mały taras.

Dom jest dobrze doświetlony, ekspozycja okien na 3 strony świata.

Powierzchnia użytkowa domu to 103,40 m²

Na parterze znajduje się:

- Przedsiónek

- Toaleta
- Widna kuchnia,
- Salon z wyjściem na taras

Piętro składa się:

1. Schody ze spoczynkiem- wykonane z drewna i przedpokój
2. Łazienka z wanną i WC,
3. Trzy ustawne sypialnie

DODATKOWE POMIESZCZENIA:

1. Garaż jedno stanowiskowy z kanałem
2. Pomieszczenie/schówek na narzędzia pod tarasem
3. Trzy pomieszczenia magazynowe w piwnicy

DANE TECHNICZNE:

Ogrzewanie w całym domu: gazowe

Okna w budynku - PCV

Do budynku doprowadzony jest światłowód

Ciepła woda w kuchni i toaleta na dole : podgrzewacz wody, na piętrze piecyk gazowy

NAJWIĘKSZE ATUTY:

LOKALIZACJA,LOKALIZACJA,LOKALIZACJA

GARAŻ ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE

PRZESTRONNY BALKON I TARAZ Z WYJŚCIEM NA OGRÓD

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W PIWNICY

OGRÓD ZA BUDYNKIEM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA

NAJEM OKAZJONALNY!

Koszty związane z najmem nieruchomości:

Koszt najmu 5500 zł miesięcznie

Koszt kaucji/zwrotnej 5500 zł /jednorazowo

Najem okazjonalny

Koszt biura pośrednictwa/miesięczny koszt najmu nieruchomości/

Koszty mediów: wg zużycia

Zapraszam serdecznie!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	UBR22977	Symbol SWO	422573
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.05.2024	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 273,25 €	Cena w USD	1 381,60 \$
Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	103,40 m²
Powierzchnia działki	555,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	103,40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE, PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	2080		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**