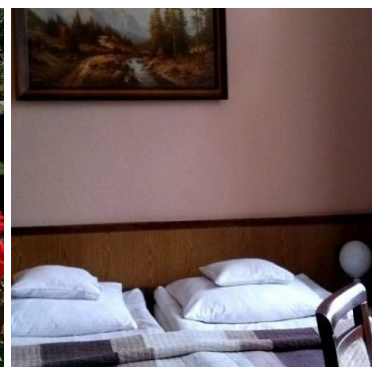
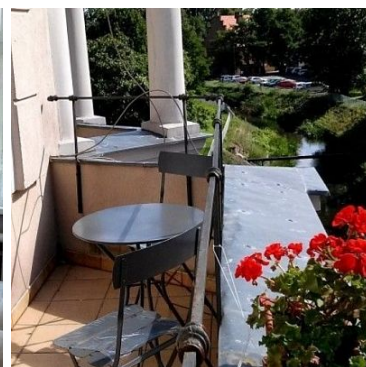
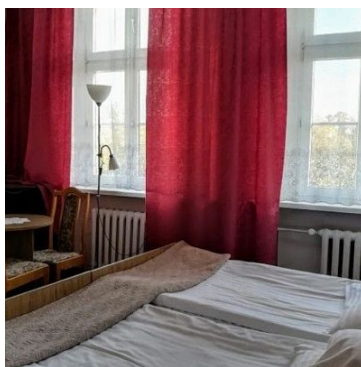


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 585 m<sup>2</sup>, pow. działki: 793 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **2 323 500** zł



Polecam wyjątkową perełkę w województwie Zachodniopomorskim! Ofertę stanowi wyjątkowy budynek z przeznaczeniem hotelowym.

Przedmiot sprzedaży stanowi kamienica o powierzchni użytkowej 585,15m<sup>2</sup>, kubatura budynku to 3246m<sup>3</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy to 224m<sup>2</sup>. Budynek ma trzy kondygnacje, jest podpiwniczony, wolnostojący, posadowiony jest na działce o powierzchni 793m<sup>2</sup>. Zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej.

Budynek składa się z 20 pokoi, większa część z łazienkami, istnieje możliwość adaptacji poddasza. Na parterze wydzielona jest recepcja, sala konsumpcyjna, zaplecze biurowe oraz gastronomiczne.

Ogrzewanie centralne gazowe, kotłownia przeszła gruntowną modernizację, wyposażona jest w dwa kotły z buforem ciepła. Jest możliwość także podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Jest możliwość adaptacji wnętrza na inne niż hotelowe.

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |                  |                   |                    |
|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | ROY03427         | Symbol SWO        | 422268             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA         | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 323 500,00 PLN | Cena w EURO       | 537 890,25 €       |
| Cena w USD           | 583 663,20 \$    | Cena za m2        | 3 970,78 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA           | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                       |                                            |                         |                       |
|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Powiat                | STARGARDZKI                                | Gmina                   | STARGARD              |
| Miejscowość           | STARGARD                                   | Powierzchnia całkowita  | 585,15 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 793,00 m <sup>2</sup>                      | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE         |
| Rodzaj obiektu        | HANDLOWO-USŁUGOWY                          | Rodzaj budynku          | KAMIENICA             |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                                | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE           |
| Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna   | JEST                                       | Podłączony gaz          | JEST                  |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                       | Podłączona kanalizacja  | JEST                  |
| Nr Licencji           | 18591                                      |                         |                       |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**