

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 600 m²,

BIELKOWO

Cena **712 980** zł



Dostępne 3 domy!

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m² usadowiony na działce o powierzchni 600 m².

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

Jest to jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony dom o bardzo nowoczesnej formie, wybudowany z materiałów najwyższej jakości - budynek spełniający założenia budynku pasywnego - ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm. $U = 0,23 \text{ w/(m}^2\text{k)}$, wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

PARTER:

- komunikacja - 10,60 m²
- kuchnia - 10,00 m²
- salon - 26,50 m²
- pokój - 12,00 m²
- przedsionek - 1,70 m²
- łazienka - 4,50 m²
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m²
- garaż - 23,70 m²

PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m²
- pokój - 13,20 m²
- pokój - 9,30 m²
- garderoba - 8,80 m²
- łazienka - 4,50 m²

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne silikonowe, orynnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe (w kolorze grafitowym, o podwyższonej izolacyjności termicznej $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) wraz z roletami zewnętrznymi,
- drzwi zewnętrzne - stalowe, antywłamaniowe $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- brama garażowa - segmentowa ocieplona firmy Hormann, otwierana automatycznie.
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Dostępna pełna specyfikacja użytych materiałów.

Aktualnie budynki są ukończone (2 budynki ze ściankami działowymi, 2 budynki do własnej aranżacji bez ścianek działowych), jednak mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego lub pod klucz - szczegóły do ustalenia.

W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod

konkretne zapytanie Klienta.

UWAGA - budynki z oferty w SSZ dostępne są od ręki!

Zapraszamy do obejrzenia domów w dogodnym dla Państwa terminie.
Serdecznie polecam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31308	Symbol SWO	421993
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.03.2024	Cena	712 980,00 PLN
Cena w EURO	165 054,87 €	Cena w USD	179 100,58 \$
Cena za m2	4 917,10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	BIELKOWO
Powierzchnia całkowita	145,00 m ²	Powierzchnia działki	600,00 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132,50 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

**Robert Nowak****503879350****robert.nowak@inwestor.com.pl**Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**