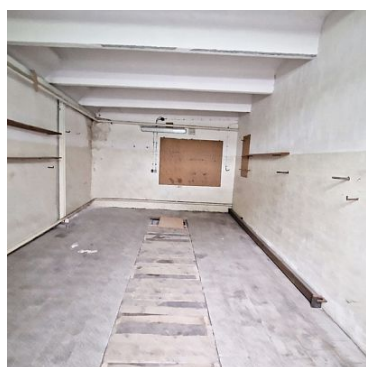


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500 m<sup>2</sup>, pow. działki: 905 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa w znakomitym stanie. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta. Wybudowany został w roku 1985 z pustaków, natomiast stropy i podłogi są betonowe. Część dobudowana w 2021r. powstała z płyty obornickiej, a całość budynku ocieplona jest styropianem. Powierzchnia działki wynosi 905 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia biura, magazynów i hali produkcyjnej wynosi ok 500 m<sup>2</sup>. Całość ogrzewana jest z pieca gazowego (piec ma około 1,5 roku), ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. Podłączone są wszystkie media, woda, kanalizacja, prąd (230V i siła 380V) i gaz. Istnieje możliwość wjazdu do środka hali wózkiem widłowym. W całości obiektu są okna antywłamaniowe, a posesja ochraniana jest monitoringiem. Budynek jest wyposażony w szatnię i zaplecze socjalne. Część magazynowa o powierzchni 120m<sup>2</sup> 9 trzy moduły po 8x5m wraz z trzema bramami wjazdowymi, są ścianki działowe, które

można usunąć i mieć jedną dużą przestrzeń. Jest również część produkcyjna, pomieszczenia socjalne ( szatnia, stołówka), pomieszczenia biurowe, sanitariaty. Na terenie posesji są także dwa ocieplone, garaże blaszane o powierzchni 50m2. Plac jest utwardzony i są miejsca parkingowe. Polecam obiekt, gdyż pozwala on na prowadzenie różnych działalności usługowych czy produkcyjnych. Serdecznie zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                         |                  |                         |                    |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                  | VSZ21414         | Symbol SWO              | 419949             |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA         | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                    | 2 000 000,00 PLN | Cena w EURO             | 463 000,00 €       |
| Cena w USD              | 502 400,00 \$    | Cena za m2              | 4 000,00 PLN       |
| Kraj                    | POLSKA           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN         | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN         | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | BEZRZECZE        | Powierzchnia całkowita  | 500,00 m²          |
| Powierzchnia działki    | 905,00 m²        | Powierzchnia magazynowa | 500,00 m²          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         | Rodzaj obiektu          | INNY               |
| Rok budowy              | 1998             | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |

| Parter                 | TAK      | Instalacje w obiekcie | ALARMOWA, ELEKTRYCZNA,<br>WODNA, KANALIZACJA,<br>GAZOWA |
|------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna   | JEST                                                    |
| Podłączony gaz         | JEST     | Podłączony wodociąg   | JEST                                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST     | Alarm                 | JEST                                                    |
| Rodzaj ogrodzenia      | JEST     | Nr Licencji           | 6665                                                    |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**