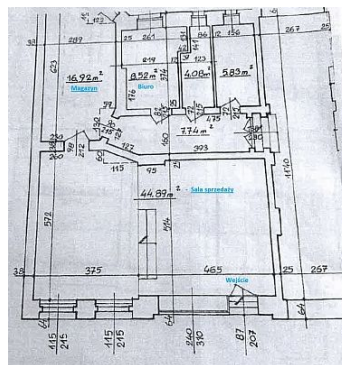
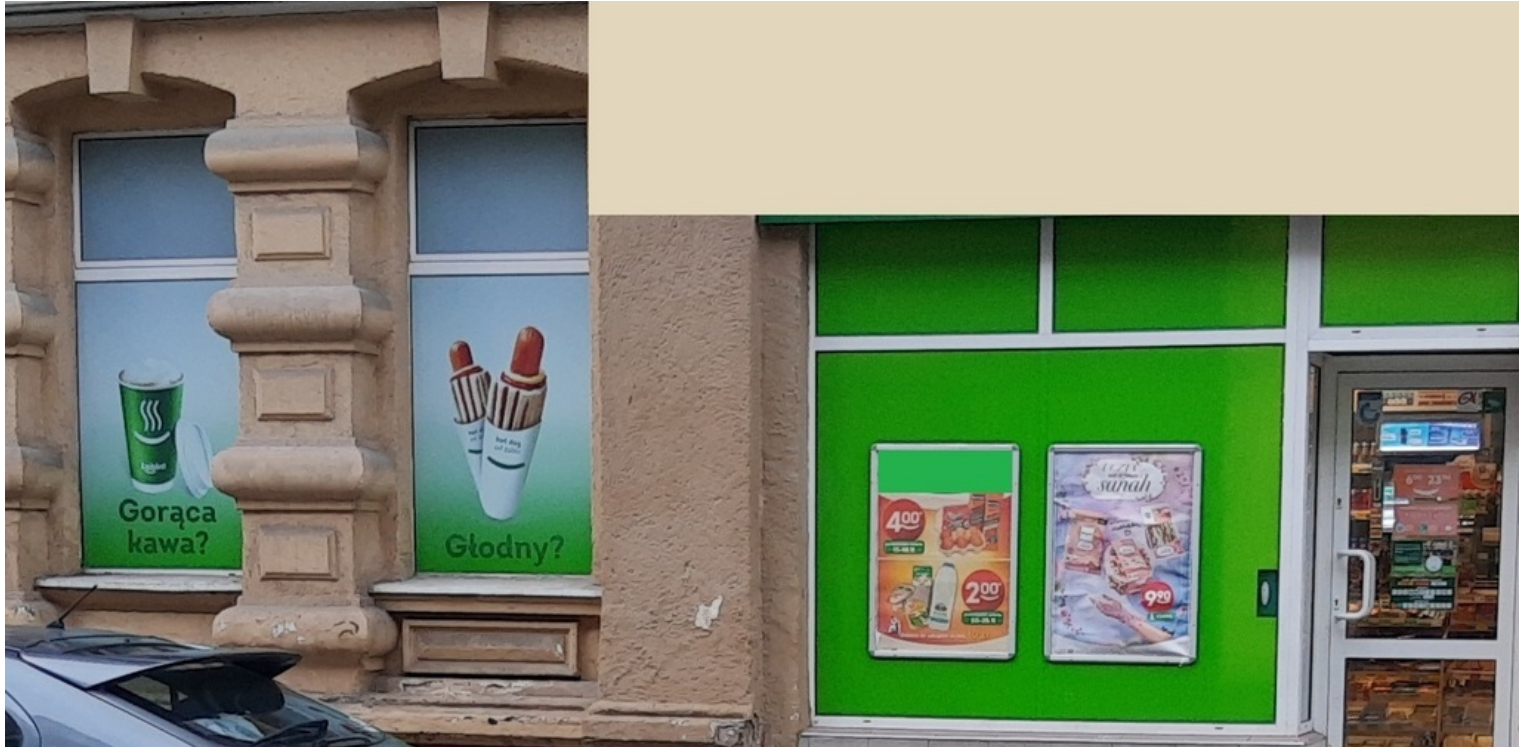


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **950 000** zł



Dobra Inwestycja 9.500 zł/m² - Atrakcyjna Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100m² na parterze. Wejście bezpośrednio z głównej ulicy i ciągu pieszego o dużym natężeniu. Aktualnie lokal jest wynajmowany przez znaną sieć handlową która czynna jest 7 dni w tygodniu. Długoterminowa umowa najmu będzie kończyła się na przełomie 2024r.

i jest możliwość jej przedłużenia na kolejne 10 lat . Nowy właściciel ma możliwość kontynuacji lub nie przedłużania umowy.

Obecny Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową.

(kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie)

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	RES21336	Symbol SWO	421531
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000,00 PLN	Cena w EURO	219 925,00 €
Cena w USD	238 640,00 \$	Cena za m2	9 511,41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	99,88 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1932	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	7878



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**