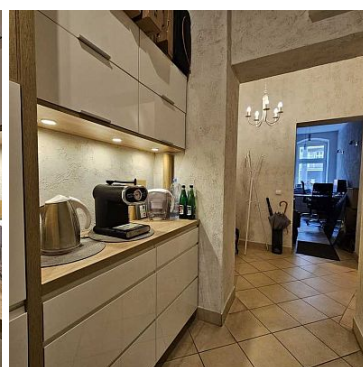
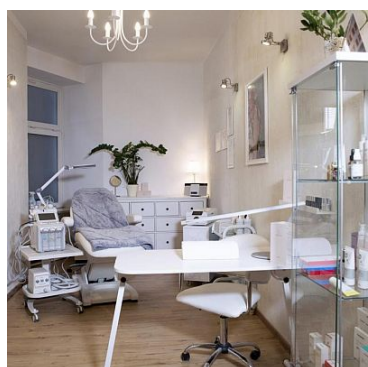


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **349 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 35m², pełniący funkcję lokalu biurowego, zlokalizowany niedaleko Placu Kościuszki. Lokal na parterze z wejściem z bramy i oknem od strony ulicy. W jednym z pomieszczeń obecnie usługi kosmetyczne.

Dwa pokoje rozkładowe o powierzchni 14 i 10m², zaplecze socjalne, wc z oknem i korytarz. Na podłodze terakota, w jednym pokoju panele. Na ścianach pomalowany tynk strukturalny.

Lokal przeszedł kapitalny remont 8 lat temu, obecnie w dobrym stanie, czysty i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione (elektryka, woda, kanalizacja), okna PCV, zabudowa zaplecza na wymiar, nowe drzwi wewnętrzne Porty i zewnętrzne antywłamaniowe Gerdy, wc z oknem od podwórza, wymienione oświetlenie, granitowe

parapety.

Ogrzewanie - nowe elektryczne (nowoczesne piece akumulacyjne bardzo dobrze oddające ciepło nawiewowo, sterowane termostatem), ciepła woda - podgrzewacz elektryczny. Niskie opłaty, dwie taryfy. Niski czynsz do zarządcy ok. 220zł. Instalacja alarmowa, kwestia zawarcia umowy z operatorem.

Klatka schodowa po remoncie wraz z zainstalowanym monitoringiem. Wymieniona brama wejściowa. Lokal nadający się na wszelką działalność biurową, usługi kosmetyczne, czy rehabilitacyjne. Termin wydania do uzgodnienia. Cena do uzgodnienia.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HOR21550	Symbol SWO	421483
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena	349 000,00 PLN
Cena w EURO	80 793,50 €	Cena w USD	87 668,80 \$
Cena za m2	9 979,98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	34,97 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**