

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 150 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 400 000** zł



Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m²

* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m², ściany gładzone pomalowane, na podłogę panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m² i 8,44 m² uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m² ściany gładzone malowane na podłogę terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m², uposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal beczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PTR25484	Symbol SWO	421444
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000,00 PLN	Cena w EURO	324 100,00 €
Cena w USD	351 680,00 \$	Cena za m2	9 316,56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	150,27 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN-1838



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**