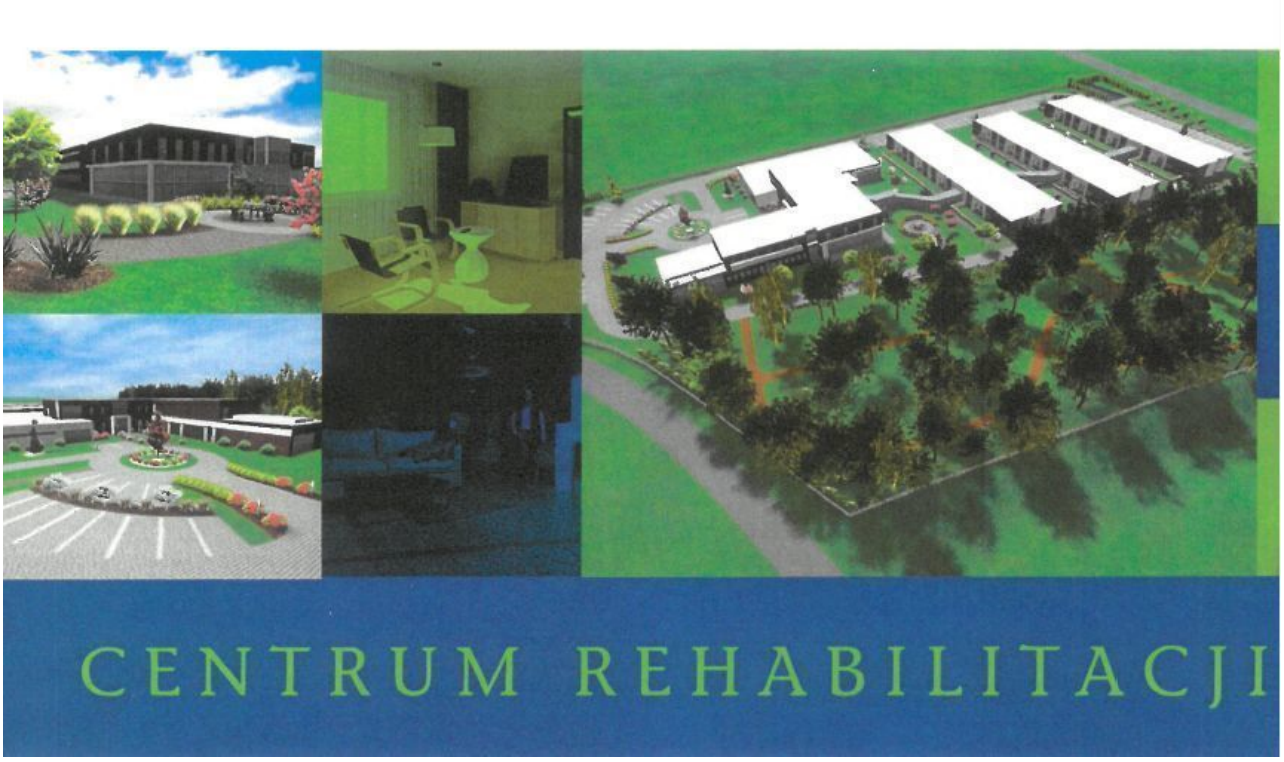
Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 39,695 m^2,

WARCHLINO

Cena **4 763 400** zł



OŚRODEK RECHABILITACJI KARDIOLOGICZNO-NEUROLOGICZNEJ W M.WARCHLINO, GM. STARGARD.

Proponujemy Państwu zakup spółki celowej, dysponującej projektem, stosownymi decyzjami, dotyczącymi budowy ośrodka rehabilitacji kardiologiczno-neurologicznej, zlokalizowany w miejscowości Warchlino, gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie.

Miejscowość Warchlino położona w odległości ok 20 km od Szczecina, ok. 32 km od Goleniowa (lotnisko),
ok. 10 km od Stargardu oraz ok. 147 km od Berlina. Do planowanej inwestycji jest dobry dojazd drogą nr 142,

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

także bliska odległość do portu lotniczego w Goleniowie. Teren planowanego ośrodka zlokalizowany jest w otoczeniu lasów, jezior np J. Warchlino.
Niniejsza inwestycja polega na stworzeniu nowoczesnego ośrodka dla pacjentów z schorzeniami kardiologicznymi i neurologicznymi.

Działka, na której planowana jest budowa ośrodka ma powierzchnię **2.6495 ha.**
Zaprojektowany ośrodek składają się z 4 budynków, o łącznej powierzchni zabudowy-5.579,41 m2, tj:

1. Budynek Główny, o powierzchni 1.702,08 m2, w którym mają znajdować się gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia diagnostyczne, sale ćwiczeń, gabinety kosmetyczne.
Łączna powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych wynosi: 528,6 m2, basen-90m2, jaccuzi-4,6 m2, jadalnia-115,4 m2, sala konferencyjna-42m2, powierzchnia biurowa-375 m2, sauna sucha i parowa, grota solna, przebieralnie wraz z zapleczem sanitarnym, biblioteka, bar, sala kominkowa, taras zewnętrzny- 60m2, recepcja.

2. Budynek, o powierzchni 1233,87 m2, w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 35,1 m2, 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.40,3 m2.

3. Budynek, o powierzchni 1233,87 m2, w którym ma być 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.35,1 m2, 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 40,3 m2.

4. Budynek, o pow.1233,28 m2, w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z łazienką, o pow.24,0 m2, 4 pokoje dwuosobowe z łazienką, o pow. 31,0 m2, 8 pokoi gościnnych z łazienką, o pow.18,0 m2.
Wszystkie budynki połączone są łącznikami oraz są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dla powyższej inwestycji wydane została Decyzje 03.2016, dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków centrum rehabilitacji, tj. budynek główny oraz 3-y budynki-pawilony mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wydana została Decyzja z 08.2015 r o warunkach zabudowy dot. działki o powierzchni 1.3200 ha, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.
Rozpoczęto realizację inwestycji w prawidłowym terminie (dziennik budowlany).
Spółka posiada do dyspozycji projekt budowlany niniejszej inwestycji.
Działki objęte księgami wieczystymi, bez obciążeń.

Proponowane są do zakupu dwie działki, tj:
-działka o powierzchni **2.6495 ha** dot. projektowanej inwestycji budowy ośrodka rehabilitacyjnego.Rodzaje użytków:RIVa-1.9538 ha, Lzr-RIVa-0.1587 ha, PsIV-0.0068 ha, LsIII-9.5302 ha

oraz

- działka o powierzchni **1.3200 ha**, z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji pod budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.
- budynki jednokondygnacyjne wolnostojace z możliwoscią adaptacji poddasza na II kondygnacje w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
-wysokość budynków do 9,0 m,
- szerokość min. elewacji frontowej 12 m.
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia min. 35 st.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- garaże jako pomieszczenia w bryle budynku lub jako wolnostojące.
- mak wysokość do 6m.
- pow. zabudowy max 0,20
- pow. bioligicznie czynna min 0.6

Łączna powierzchnia obu działek wynosi: **3.9695 ha.**

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł. 23% VAT.

i obejmuje zakup w/w działek z zakupem spółki celowej, pełna dokumentacja techniczna z projektem i stosownymi decyzjami.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z niniejszą ofertą.

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł,

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31198	Symbol SWO	420935

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	4 763 400,00 PLN
Cena w EURO	1 102 727,10 €	Cena w USD	1 196 566,08 $
Cena za m2	120,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	WARCHLINO
Powierzchnia działki	39 695,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne
514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**