

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 2,286 m²,

ŁANIEWO

Cena **4 500** zł



Obejrzyj dom nie wychodząc z domu! Zapraszam do obejrzenia wirtualnej prezentacji!

Do wynajęcia dom parterowy wykonany w technologii szkieletowej (modułowy) w Łaniewie koło Goleniowa. Budynek z 2020 roku o powierzchni użytkowej 123 m² położony na działce o pow. 2286 m².

Dom przestronny, funkcjonalny, podzielony na część dzienną i sypialną. Przestronny salon z otwartą kuchnią z wyspą i wyjściem na taras. Ponadto w domu znajdziemy trzy pokoje (w tym jeden z możliwością wykonania drugiej łazienki), łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz garderobę. W sypialni łóżko drewniane 2x2. Parapety drewniane, bielone. Na ścianach bardzo dobrej jakości farba zmywalna. W kuchni m.in. zmywarka umieszczona na wygodnej wysokości, piekarnik z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, w zlewie młynek.

Podłogi wyłożone winylowymi panelami o przemysłowej klasie ścieralności. W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Ciepło uzyskiwane głębinową pompą ciepła Gorenje. Dodatkowo zasobnik na ciepłą wodę o pojemności 200 l, zmiękcacz wody, system rekuperacji, klimatyzacja. Okna 3-szybowe, małe okna oklejone folią typu "lustro weneckie".

Rozprowadzona instalacja światłowodowa – pod smart-dom. Trzy kamery monitorujące całodobowo.

Taras drewniany zadaszony 3,5x8,5m. Piękne zachody słońca każdego dnia. Sąsiedzkie zabudowania w dużej odległości.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe z lustrem weneckim. Weranda przed domem – tu z kolei można podziwiać wschody słońca. Ogrodzenie w połowie betonowe - od części sąsiedzkiej. Okolica spokojna, bez hałasu. 4 minuty do drogi S3, której nie słychać na posesji. Sąsiedzi bezproblemowi, sympatyczni, spokojni.

Dom przystosowany dla osób z trudnościami w poruszaniu się – brak progów, łazienka z odpływem liniowym. Dom przystosowany również dla zwierząt - antyalergicznym kotów (dyskretny schowek na kuwety) oraz psów - możliwość odseparowania tarasu i mniejszego ogródka od przestrzeni dla psa.

Możliwość pozostawienia umeblowania – w opcji.

Polecam!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIT25062	Symbol SWO	420856
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.09.2023	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	1 041,75 €	Cena w USD	1 130,40 \$
Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁANIEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	122,90 m²
Powierzchnia działki	2 286,00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	122,90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	7216		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**