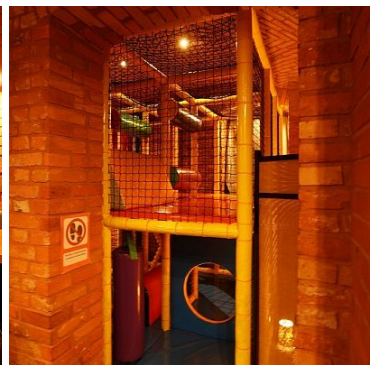
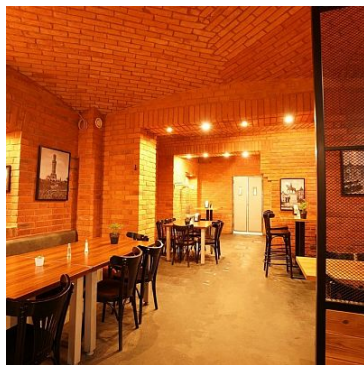


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 171 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 380 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w centrum Szczecina o powierzchni użytkowej 171.42m² znajdująca się w poniemieckiej kamienicy. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy kilka stopni w dół, jest dobrze doświetlony oknami od strony chodnika. Lokal jednokondygnacyjny przeznaczony pod działalność gastronomiczną. Nieruchomość składa się z dwóch dużych sal typu open space, baru, bawialni dla dzieci, posiada również przestronną kuchnię z dodatkowym wyjściem na dziedziniec ułatwiającym dostawy oraz dwie odrębne toalety.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina, 300m od największego skrzyżowania oraz znanego punktu na mapie miasta - Bramy Portowej. W okolicy znajduje się popularny klub Słowianin oraz słynny plac Batorego. Lokalizacja lubiana przez turystów oraz mieszkańców Szczecina.

Nieruchomość wyremontowana w 2016 roku. W lokalu wymieniono okna i drzwi. Zainstalowano wentylację mechaniczną. Lokal urządzony w loftowym stylu, oryginalne ceglane ściany i sufit przełamane betonową posadzką. Ogrzewanie miejskie. Woda podgrzewana gazem. Czynsz administracyjny wynosi ok. 2500 zł w tym ubezpieczenie, podatek, sprzątanie, zaliczka na zimną wodę oraz fundusz remontowy. Gaz, energia elektryczna oraz wywóz śmieci dodatkowo płatne.

Właściciel posiada wszelkie pozwolenia pod działalność gastronomiczną wraz z alkoholem. Możliwość przejęcia aktualnego najemcy. Najemca chętny do kontynuowania działalności w tym miejscu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIE24528	Symbol SWO	420681
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.01.2024	Cena	1 380 000,00 PLN
Cena w EURO	319 470,00 €	Cena w USD	346 656,00 \$

Cena za m2	8 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	171,42 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**