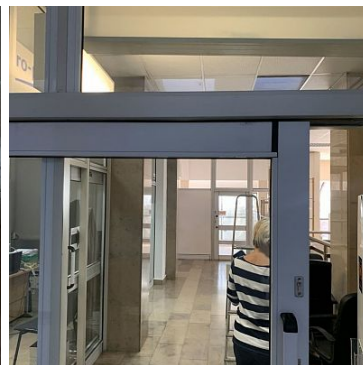
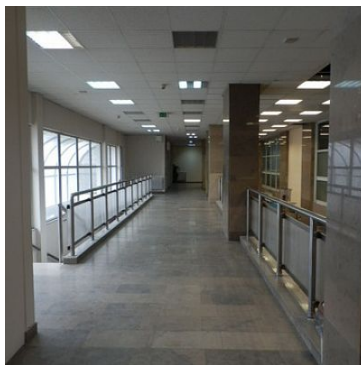
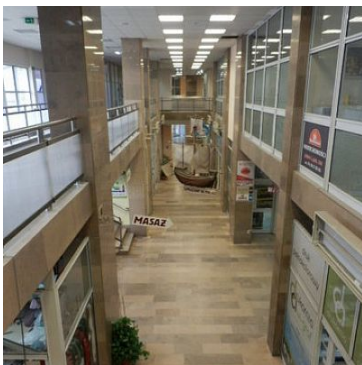


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **180 000** zł



Lokal położony w samym Centrum miasta w okolicach Bramy Portowej.

Na sprzedaż lokal usługowo-biurowy o pow. 29 m<sup>2</sup> ( 1 pomieszczenie) znajdujący się na 1 piętrze(w budynku znajduje się winda) w Pasażu A-Z.

Pasaż A-Z położony w Centrum Szczecina w okolicach Bramy Portowej, posiada całodobową ochronę, tak więc dostęp do lokalu możliwy o każdej porze.

Obiekt posiada własny monitoring.

Na 1 piętro dostęp ze schodów oraz windy. Brak barier dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca parkingowe dostępne przy ulicy, z której jest wejście do budynku.

Lokal posiada witrynę, dostęp do Internetu, monitoring oraz alarm.

Świetnie nadaje się na działalność usługową lub biurową.  
Zapraszam i polecam do osobistej wizyty , ponieważ cena jest bardzo przystępna , jak na taki lokal.  
Polecam i zapraszam.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                               |                      |                         |                |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Symbol                        | KOM32407             | Symbol SWO              | 420204         |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ       |
| Status                        | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY         |
| Nieruchomość dostępna od      | 08.12.2023           | Cena                    | 180 000,00 PLN |
| Cena w EURO                   | 41 670,00 €          | Cena w USD              | 45 216,00 \$   |
| Cena za m2                    | 6 206,90 PLN         | Kraj                    | POLSKA         |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | SZCZECIN       |
| Gmina                         | SZCZECIN             | Miejscowość             | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM        |
| Powierzchnia całkowita        | 29,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ       |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY              | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK     |
| Rok budowy                    | 1996                 | Materiał ścian          | CEGLA          |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA            | Piętro                  | 1              |

|                                  |                        |                     |                            |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA               |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Nr Licencji         | 2531                       |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**