

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 500** zł



Na wynajem lokal na gastronomię, na parterze o powierzchni 62 m².

Czynsz najmu wynosi 3500 zł. (bez Vat) + czynsz do zarządcy wynosi 400 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3500 zł.

W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Duża sala usługowa - 32 m², część kuchenna (istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia i pieca do pizzy za opłatą), pomieszczenie do przygotowania produktów, zmywak, wc dla personelu i wc dla klientów.

W lokalu jest ogrzewanie gazowe, wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia o wysokości 2,92 m (obniżony sufit).

W pomieszczeniach ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota. Dodatkowo jest jeszcze drugie wyjście z tyłu lokalu.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.

Zapraszam na prezentacje.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIT25035	Symbol SWO	419839
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500,00 PLN	Cena w EURO	810,25 €
Cena w USD	879,20 \$	Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	62,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2003	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	7216		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**