

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 339 m², pow. działki: 5,124 m²,

SŁAWOBORZE

Cena **970 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny, bezpieczny, rodzinny wolnostojący dom murowany, składający się z 3 segmentów - części mieszkalnej, części gabinetowej i dużego garażu, usadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5124 m², położony w spokojnej okolicy na obrzeżach miejscowości Sławoborze, 15 km od Świdwina, 35 km od Kołobrzegu, w otoczeniu jezior i lasów w sąsiedztwie Pojezierza Drawskiego w województwie zachodniopomorskim.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest jej funkcjonalność - oprócz części mieszkalnej, posiada klimatyzowaną część gabinetową z osobnym wejściem od ulicy, w której można prowadzić usługową formę działalności gospodarczej (wcześniej gabinet lekarski).

Kolejnym atutem jest duża działka z przepięknym, oświetlonym ogrodem z wieloma nasadzeniami różnych gatunków, wydzieloną częścią rekreacyjną- przydomowe boisko do koszykówki, drewnianą dużą altaną o pow. 18m² i wędzarnią.

Od frontu nieruchomość także jest nienagannie zagospodarowana i utrzymana. Przed domem wiele nasadzeń w urokliwej kompozycji i formie, brukowany duży podjazd, drewnutnia.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to duży salon z kominkiem, z którego wychodzimy na taras i ogród, przestronna kuchnia z jadalnią, dodatkowym pokojem gościnnym.

Z salonu przechodzimy do domowej siłowni, dalej do części gabinetowej.

Z części kuchennej przechodzimy do pomieszczenia gospodarczego z pralnią i piecem c.o, dalej do dużego 35.m garażu na 2 auta.

Piętro domu to 3 niezależne sypialnie – w tym jedna z łazienką i garderobą, do których wchodzimy z przestrzennego hollu, łazienka i taras z widokiem na ogród.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

W całym domu zamontowano antywłamaniowe drzwi i okna, jest także alarm z funkcją podziału na strefy.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego, daje także możliwość posiadania niezależnego miejsca do pracy.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 309 m².

Powierzchnia całkowita domu - 338 m² w skład której wchodzi:

CZĘŚĆ MIESZKALNA:

Parter:

przedsiónek (7,6 m²) holl (17,8 m²), kuchnia (13 m²), jadalnia (15 m²), salon (40 m²), pokój gościnny (18,5 m²), łazienka (3 m²), kotłownia/pralnia (15,5 m²), garaż (35 m²), pomieszczenie gospodarcze (5,5 m²).

Piętro:

sypialnia główna (18,3 m²) z łazienką (4,6 m²) i garderobą (4,6 m²), 2. pokoje (8,2 m² każdy) , łazienka (5 m²), holl (28 m²)

CZĘŚĆ GABINETOWA:

poczekalnia (7,6 m²), toaleta (3,25 m²), gabinet lekarski (15 m²), gabinet-aneks (9,25 m²)

Dla osób szczególnie zainteresowanych - dostępna dokumentacja projektowo/techniczna nieruchomości.
Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW31085	Symbol SWO	419647
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	970 000,00 PLN
Cena w EURO	224 555,00 €	Cena w USD	243 664,00 \$
Cena za m2	2 865,58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	SŁAWOBORZE	Miejscowość	SŁAWOBORZE
Powierzchnia całkowita	338,50 m ²	Powierzchnia działki	5 124,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	309,15 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST



Robert Nowak

503879350

robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**