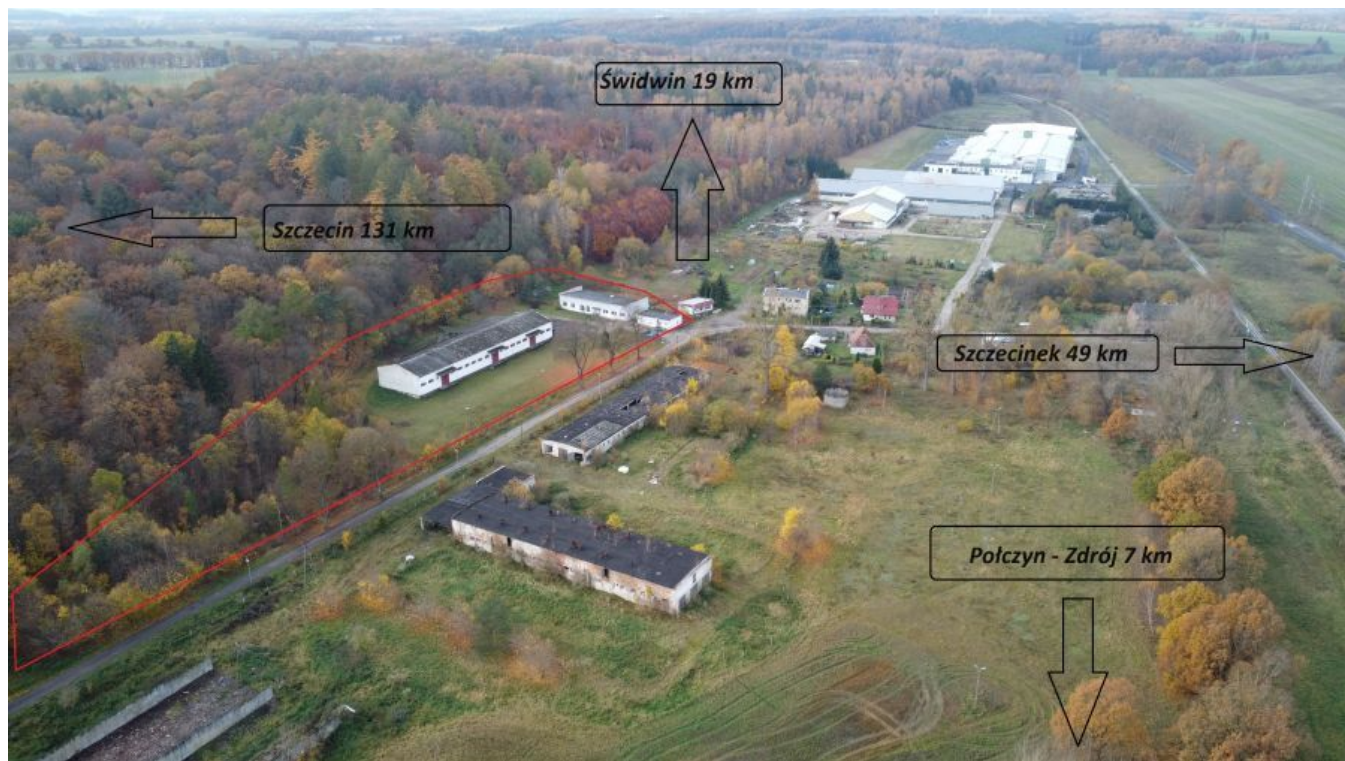


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 938 m², pow. działki: 16,300 m²,

DZIWOGÓRA

Cena **1 440 000 zł**



Oferujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną działkę inwestycyjną, która idealnie nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, **w tym uciążliwej.**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Działka 16 300 m²
2. Budynek biurowo - mieszkalny
3. Budynek mieszkalny

Atuty nieruchomości:

1. Utwardzony plac manewrowy TIR - płyty Jumbo
2. Utwardzona droga dokoła istniejącej hali TIR w kształcie elipsy- płyty Jumbo
3. Możliwość szybkiego powiększenia hali - konstrukcja na nową halę
4. Brak ograniczeń mocy - dotychczas prowadzona była działalność spawalnicza - moc doprowadzona do hali
5. Możliwość postawienia kolejnej hali

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Połczyna - Zdrój, oddalona o 19 km od Świdwina, 49 km od Szczecinka, 130 km od Szczecina.

Na terenie nieruchomości znajduje się przestronna hala (ponad 900m²) oraz budynki biurowe (ok 450 m²), które są gotowe do użytku. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest utwardzony płytami jumbo **plac manewrowy dla samochodów TIR** oraz utwardzona droga wokół hali.

Podłoże wykonane jest z płyt jumbo, co zapewnia wytrzymałość i trwałość nawet przy dużym obciążeniu.

Hala ma trzy rampy rozładunkowe, co ułatwia proces załadunku i rozładunku towarów. Ponad 900 m² hala pozwala na przeprowadzanie różnorodnych operacji, a wysokie i przestronne pomieszczenia dają elastyczność w aranżacji dostosowanej do potrzeb działalności.

Cała działka ma powierzchnię 1,63 ha, co daje dużo miejsca na rozwój i ewentualną rozbudowę. To również oznacza, że istnieje możliwość **postawienia drugiej hali o podobnych parametrach**, co zwiększa jeszcze bardziej potencjał inwestycyjny oraz możliwość rozwoju prowadzonego biznesu.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących dogodnej lokalizacji, dużych przestrzeni i możliwości prowadzenia każdej działalności produkcyjno - magazynowej, w tym działalności uciążliwej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, dostępna moc sieci elektrycznej 100 A.

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INH21854	Symbol SWO	419323
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.11.2023	Cena	1 440 000,00 PLN
Cena w EURO	333 360,00 €	Cena w USD	361 728,00 \$
Cena za m2	0,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ	Miejscowość	DZIWOGÓRA
Powierzchnia całkowita	938,00 m ²	Powierzchnia działki	16 300,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1690
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**