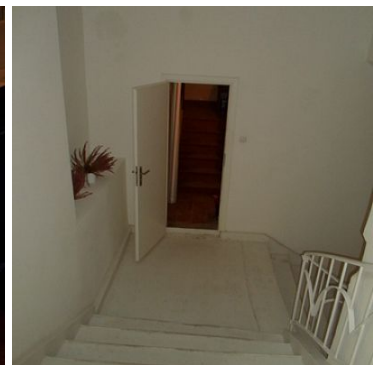
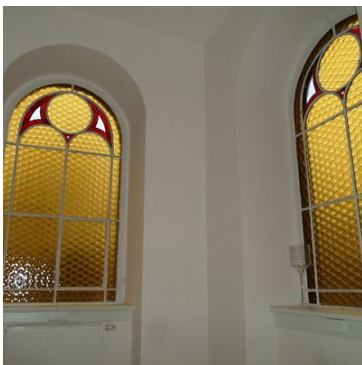


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 603 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **2 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest zabytkowy lokal o powierzchni 350m² położony w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal z dużym potencjałem, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.

Budynek w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym, posiada trzy kondygnacje oraz miejskie media.

Obecnie właściciel prowadzi w nim swoją działalność, więc budynek jest ogrzewany i monitorowany.

W budynku zainstalowane są trzy źródła ciepła: ogrzewanie miejskie, gazowe oraz elektryczne promiennikowe.

Nieruchomość przynosi stały miesięczny dochód, ponieważ właściciel ma podpisaną umowę z siecią komórkową i wystawiony jest maszt.

Możliwość podpisania umowy najmu na kilka lat.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN12884	Symbol SWO	418796
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000,00 PLN	Cena w EURO	578 750,00 €
Cena w USD	628 000,00 \$	Cena za m2	7 142,86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	350,00 m²
Powierzchnia działki	603,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ZABYTKOWY	Rok budowy	1871
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	23600		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**