

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219 m², pow. działki: 830 m²,

NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący dom murowany, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i zagospodarowanym strychem, usadowiony na działce o powierzchni 830 m², położony w spokojnej okolicy Bema na obrzeżach Nowogardu, 70 km od Szczecina, 20 km od Portu Lotniczego w Goleniowie – połączenie bezpośrednie dzięki drodze ekspresowej S6.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie - spokojna okolica, sąsiadująca bezpośrednio z terenami chronionymi na które rozpościera się wspaniały widok o każdej porze roku, piękne zachody słońca i poranki z widokiem na pokryte mgłą łąki.

Kolejnym atutem jest działka z przepięknymi nasadzeniami, które na tyłach domu tworzą część ogrodową otulając także ponad 40 metrowy taras, a od frontu stanowią piękną kompozycję przy wejściu na nieruchomość. Wszystko jest utrzymane w nienagannym stanie.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to ogromny salon z kominkiem z którego wychodzimy na taras i ogród, duża kuchnia z jadalnią i dodatkowym pokojem, z przestronnego hollu jest przejście do części gospodarczej domu i garażu, a także schody na piętro.

Piętro domu to 4 niezależne pokoje, dwa z nich z wyjściem na taras z widokiem na ogród i przylegające tereny zielone, jeden z wyjściem na taras od strony spokojnej ulicy, łazienka i holl ze schodami na użytkowy, doświetlony oknami połaciowymi strych, stanowiący zagospodarowaną otwartą przestrzeń.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami, schody, kuchnia i stolarka drzwiowa na parterze została wykonana na zamówienie z drewna.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna i zadbane, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 173 m².

Powierzchnia całkowita domu ok 220 m² w skład której wchodzi:

- Parter: przedsionek (2 m²) holl (16 m²), kuchnia z jadalnią (20 m²), salon (40 m²), pokój (13 m²), łazienka (4 m²), kotłownia (9 m²), garaż (26 m²), pomieszczenie gospodarcze.
- Piętro: 4 pokoje (17 m², 16 m², 15 m², 18 m²) , łazienka (12 m²)
- Strych użytkowy - ok 50 m² (ze skosami)

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30818	Symbol SWO	418755
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	1 350 000,00 PLN
Cena w EURO	312 525,00 €	Cena w USD	339 120,00 \$
Cena za m2	6 155,95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	219,30 m ²	Powierzchnia działki	830,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	173,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



Robert Nowak

503879350

robert.nowak@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**