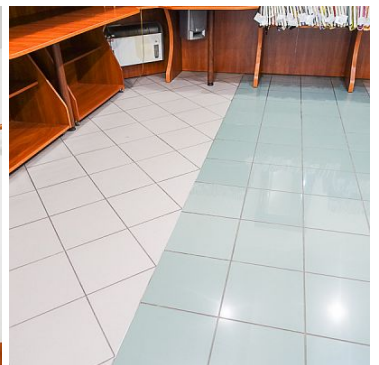
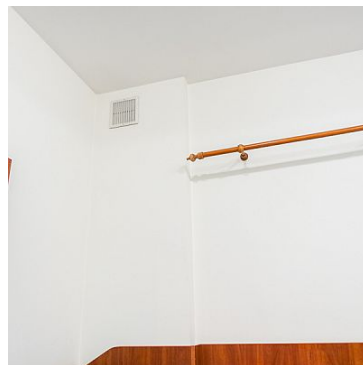
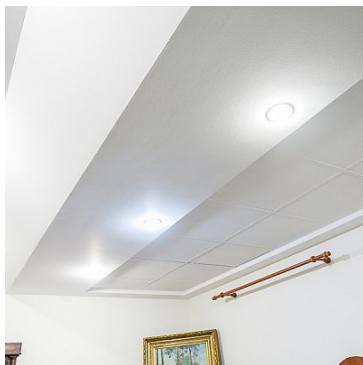
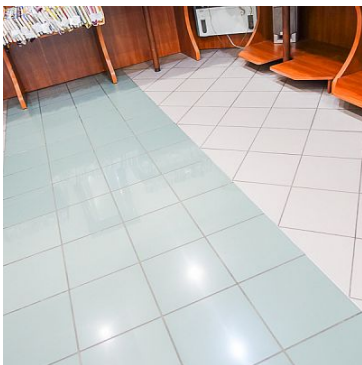


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni 56,56 m² w centrum w pobliżu Al. Wojska Polskiego. Parter, wejście z ulicy z poziomu zero, wewnątrz lokalu 6 schodów. Duże witryny. Wysoki standard wykończenia. Sala sprzedaży o powierzchni ok. 40 m², na podłodze terakota, ściany gładź, białe. Sufity podwieszane, dobre oświetlenie. Można przywrócić również wejście z klatki schodowej. Zaplecze socjalne 7,7 m² z niewielkim aneksem kuchennym, toaleta 2 m² z umywalką i z oknem. Przedsiónek 1,8 m². Możliwość adaptacji na zakład fryzjerski lub gabinet kosmetyczny ponieważ sala sprzedaży przylega do toalety i aneksu kuchennego. Dodatkowo w korytarzu przy aneksie duża szafa dwudrzwiowa. Dla biuraw miedzi może to być miejsce na archiwum. W pobliżu dużo lokali użytkowych. Dojazd samochodem, tramwajem. Czynsz 280 zł Ogrzewanie elektryczne. koszt energii latem 200-250 zł, zimą 450 zł do 550 zł.

Lokal nowocześnie wykończony, nowa instalacja elektryczna 3x 20 Amper. Podatek od nieruchomości 1300 zł rocznie. Przyłącze gazowe jest w lokalu, ale nie wykorzystywane. Możliwość zainstalowania klimatyzatora. Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. POLECAM.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FKT24490	Symbol SWO	418542
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.10.2023	Cena	529 000,00 PLN
Cena w EURO	122 463,50 €	Cena w USD	132 884,80 \$
Cena za m2	9 352,90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	56,56 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**