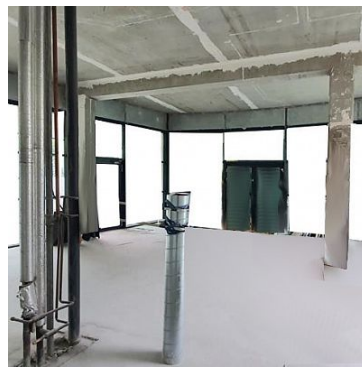


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 126 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 930** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 126 m² obecnie stanowi jedną salę typu open space. Lokal narożny, posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży oraz z boku.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy po kilku schodkach oraz drugie wejście z boku, ale jednocześnie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiającą dostęp z poziomu "0".

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczna wg zużycia, internet, ochrona, etc.. Do ceny sprzedaży będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ASP21556	Symbol SWO	417865
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	6 930,00 PLN	Cena w EURO	1 604,30 €
Cena w USD	1 740,82 \$	Czynsz ofertowy	6 930,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	126,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**