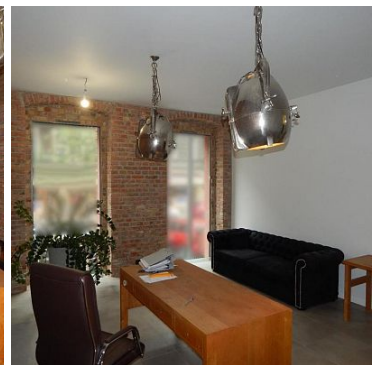
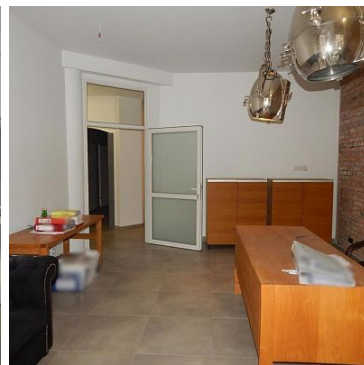
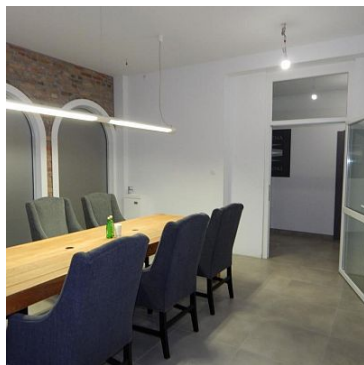
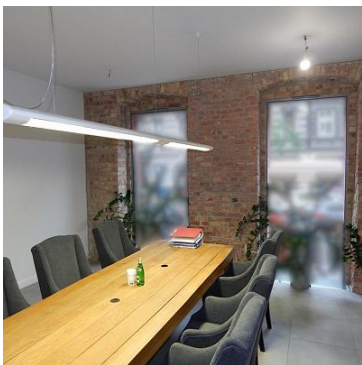


**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 900** zł



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na wysokim parterze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię ok. 134 m<sup>2</sup> składa się: cztery pomieszczenia (w tym jedno z wydzieloną częścią służącą jako gabinet/archiwum), 1 łazienka z WC (w jednym z pomieszczeń), pomieszczenie techniczne, dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (wysokiej jakości gres). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe – SPP.

Koszt najmu lokalu – 8000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1300 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 550-650 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 200-250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |              |                   |              |
|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | ASP21554     | Symbol SWO        | 417833       |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL        | Rodzaj transakcji | WYNAJEM      |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 8 900,00 PLN | Cena w EURO       | 2 060,35 €   |
| Cena w USD           | 2 235,68 \$  | Czynsz ofertowy   | 8 900,00 PLN |

|                                     |           |                         |                        |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| Kraj                                | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                              | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                         | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                 | CENTRUM   | Powierzchnia całkowita  | 134,00 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | BIUROWY   | Rodzaj budynku          | KAMIENICA              |
| Rok budowy                          | 1935      | Materiał ścian          | CEGŁA                  |
| Droga dojazdowa                     | ASFALTOWA | Parter                  | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 5         | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ  | Wentylacja              | JEST                   |
| Nr Licencji                         | 4603      |                         |                        |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**