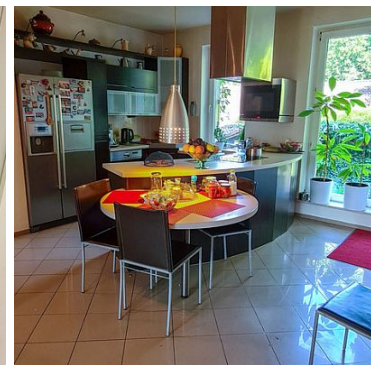
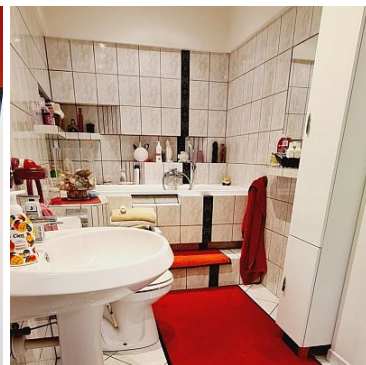
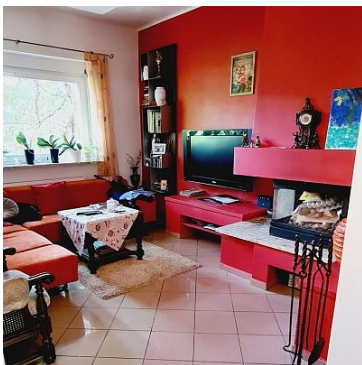


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 496 m², pow. działki: 1,580 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 450 000** zł



Oferta na wyłączność - tylko u nas!

Zapraszam do prezentacji domu wolnostojącego o wyjątkowym potencjale.

N sprzedaż działka o powierzchni 1580 m² zabudowana domem wolnostojącym o powierzchni 200 m², zlokalizowana w Szczecinie, w dzielnicy Szczecin Płonia.

Działka położona w bliskiej odległości do Szosy Stargardzkiej, dzięki czemu jest bardzo dobrze skomunikowana. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości 50 m od nieruchomości. Na terenie działki dostępne są miejsca parkingowe. Są one również dostępne na ulicy prowadzącej do nieruchomości. Ponadto nieruchomość posiada 2 garaże, w których swobodnie można zaparkować nawet 3 samochody.

Działka zabudowana jest:

Domem wolnostojącym o powierzchni użytkowej ok. 193 m². Składa się z 3 kondygnacji + poddasze użytkowe. Posiada 2 wejścia. Na pierwszej kondygnacji mieści się kotłownia, duży garaż w bryle budynku (który można zamienić na pokój mieszkalny), 2 sypialnie oraz kuchnia. Istnieje również przestrzeń do utworzenia na tej kondygnacji dodatkowej łazienki.

Druga kondygnacja to duży salon, otwarta kuchnia z częścią jadalną oraz łazienka. Trzecia kondygnacja mieści 2 sypialnie, łazienkę oraz część wspólną, którą można przekształcić w dodatkowy pokój. Z jednego z pokoi wchodzi się na poddasze użytkowe. Budynek zbudowany został z materiałów budowlanych wysokiej jakości. Obecny właściciel jest pierwszym właścicielem, posiadał swego czasu firmę budowlaną, a dom budował dla siebie i swojej rodziny. Zamieszkuje go do tej pory.

Kolejnym budynkiem na działce jest basen kryty wraz z infrastrukturą (106 m²) oraz częścią wypoczynkową (ok. 40 m²).

Na działce znajduje się również domek wypoczynkowy z kominkiem i częścią rekreacyjną (33 m²).

Ponadto na działce znajduje się dodatkowy garaż 2-stanowiskowy o pow. ok. 40 m² oraz pomieszczenia gospodarcze/magazynowe o powierzchni 122 m².

Wszystkie budynki są murowane i ocieplone.

Budynki ogrzewane są piecem gazowym. Ciepła woda również pochodzi z ogrzewania gazowego. Woda pochodzi z ujęcia miejskiego.

Bardzo duży ogród posiada wiele nasadzeń. Działka jest zagospodarowana.

Działka znajduje się bezpośrednio przy lesie.

W najbliższej okolicy znajdują się również sklepy, szkoła oraz wszelka infrastruktura miejska.

W przypadku dodatkowych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji. Zapraszamy do bezpośredniej prezentacji.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	4/11211/ODS	Symbol SWO	417792
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000,00 PLN	Cena w EURO	335 675,00 €
Cena w USD	364 240,00 \$	Cena za m2	2 923,39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Ulica	Szosa Stargardzka	Powierzchnia całkowita	496,00 m ²
Powierzchnia działki	1 580,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Garaż

JEST



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**