

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,053 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,668 m<sup>2</sup>,

**BANIE**

Cena **990 000** zł



Hala o powierzchni 920,45m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu produkcyjnym, zlokalizowana w powiecie Gryfińskim, w miejscowości Banie, 6km od zjazdu do S3 z dogodnym asfaltowym dojazdem i 15 km od Gryfina. Hala zlokalizowana w doskonałym położeniu i dojazdem do Pyrzyc, Gorzowa Wlkp. Myśliborza, Chojny, Dębna, Barlinka, Gryfina i innych miejscowości. W hali w tej chwili prowadzona jest działalność produkcyjna spożywcza, możliwość przejęcia działającej produkcji odbiorców. Hala w standardzie średnim, posadowiona na działce o powierzchni 2668m<sup>2</sup>. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest pod produkcję, magazyny i składowiska. Powierzchnia biologicznie czynna wg planu zagospodarowania przestrzennego 25%. Hala w najwyższym punkcie ma wysokość 5,95m. Dogodny wjazd dla samochodów dostawczych. Możliwość wjazdu samochodem dostawczym do środka hali, wysokość bram 3,5m-4m.

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                         |                         |                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | ATL02464                | Symbol SWO              | 416879                                                                                              |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                                                            |
| Status                   | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                                              |
| Nieruchomość dostępna od | 30.08.2023              | Cena                    | 990 000,00 PLN                                                                                      |
| Cena w EURO              | 229 185,00 €            | Cena w USD              | 248 688,00 \$                                                                                       |
| Cena za m2               | 940,17 PLN              | Kraj                    | POLSKA                                                                                              |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | GRYFIŃSKI                                                                                           |
| Gmina                    | BANIE                   | Miejscowość             | BANIE                                                                                               |
| Powierzchnia całkowita   | 1 053,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 2 668,00 m <sup>2</sup>                                                                             |
| Powierzchnia magazynowa  | 920,45 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                            |
| Rodzaj obiektu           | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY  | Rok budowy              | 1990                                                                                                |
| Parter                   | TAK                     | Źródło c.w.             | PALIWA STAŁE                                                                                        |
| Ogrzewanie               | PALIWO STAŁE            | Instalacje w obiekcie   | INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |

|                        |          |                     |      |
|------------------------|----------|---------------------|------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz         | JEST     | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST     | Internet            | JEST |
| Alarm                  | JEST     | Rodzaj ogrodzenia   | JEST |
| Nr Licencji            | 6836     |                     |      |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**