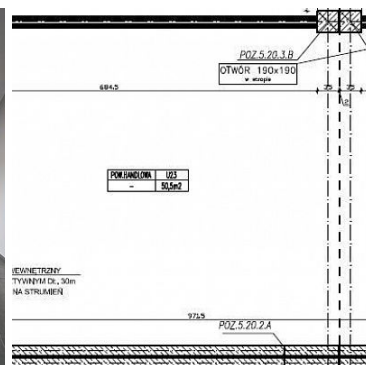
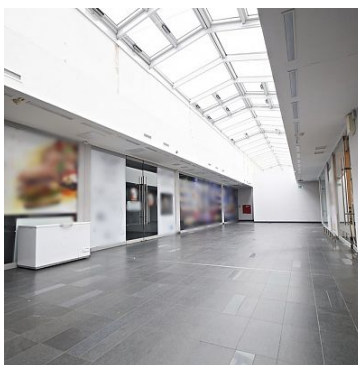
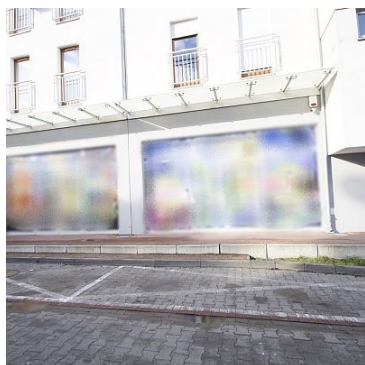


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
ŚWINOUJŚCIE

Cena **598 400** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 74,80 m<sup>2</sup> położony w Świnoujściu. Lokal znajduje się na parterze na nowym osiedlu w Galerii Handlowej.

Do sprzedania lokal o łącznej powierzchni 74,80 m<sup>2</sup>.

\* Przeznaczenie obiektu handlowo-usługowe, gastronomiczne oraz biurowe.

- Otwarta przestrzeń

\* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- wentylacja

- przeciwpożarowa

- telefon
- internet

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu to : prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane wg. liczników oraz czynsz do zarządcy budynku 1080 zł miesięcznie.

Polecam ze względu na super lokalizację w ścisłym centrum Świnoujścia.  
Serdecznie zapraszam na prezentację

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                               |                   |                        |                    |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                        | PTR25308          | Symbol SWO             | 416477             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                        | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                          | 598 400,00 PLN    | Cena w EURO            | 138 529,60 €       |
| Cena w USD                    | 150 318,08 \$     | Cena za m2             | 8 000,00 PLN       |
| Kraj                          | POLSKA            | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | ŚWINOUJŚCIE       | Gmina                  | ŚWINOUJŚCIE        |
| Miejscowość                   | ŚWINOUJŚCIE       | Powierzchnia całkowita | 74,80 m²           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC    |

|                                  |                |                     |                                                                          |
|----------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Rok budowy                       | 2010           | Materiał ścian      | SILIKAT                                                                  |
| Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA | Parter              | TAK                                                                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4              | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ       | Wentylacja          | JEST                                                                     |
| Ochrona                          | JEST           | Garaż               | JEST                                                                     |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1              | Nr Licencji         | PFRN-1838                                                                |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**