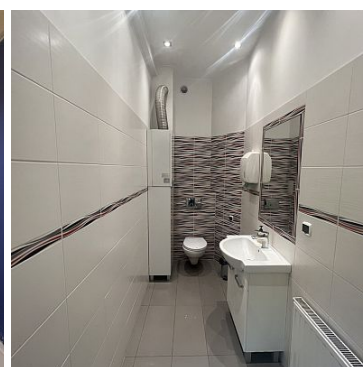
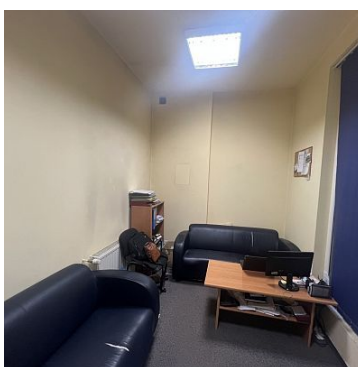
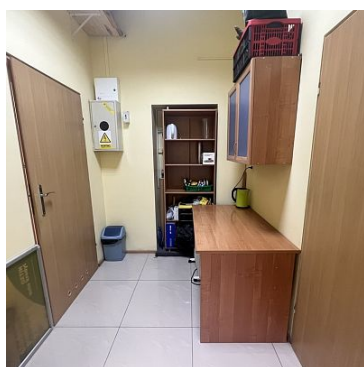
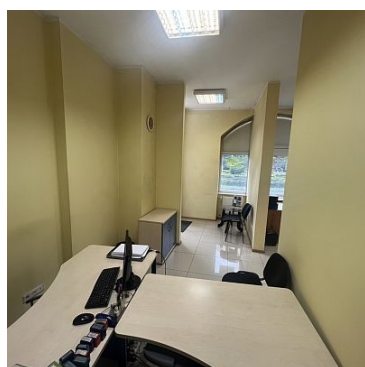


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **489 000** zł



Do sprzedaży lokal użytkowy ok. 55 m² z balkonem w kamienicy, usytuowany przy jednej z głównych ulic Szczecina.

Znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy z dużymi witrynami (duże możliwości reklamowe i marketingowe). Nieruchomość posiada trzy pomieszczenia biurowe (możliwość innego podziału), pomieszczenie socjalne i WC. Przeznaczenie biuro, kancelarie, agencje reklamowe.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 470 zł (w tym zaliczka na wodę, śmieci, fundusz remontowy) plus media wg. zużycia Enea, PGNiG.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT32906	Symbol SWO	416232
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	489 000,00 PLN	Cena w EURO	113 203,50 €
Cena w USD	122 836,80 \$	Cena za m2	8 995,58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	54,36 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	27917



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**