

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 41 m²,

ŚWIDWIN

Cena **449 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal usługowo- biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 42 m2.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Świdwina.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 35 m2 oraz ok. 3 m2) i WC ok. 4 m2 .

Obiekt znajduje się w sąsiedztwie sklepów i osiedlowych ciągów komunikacyjnych co zapewnia liczny przepływ potencjalnych klientów.

Jako dodatkowe koszt eksploatacyjne należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wysokości ok. 155 zł oraz zużycie mediów (Gaz, Prąd).

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz bardzo szeroki wachlarz rozwiązań jeśli chodzi o jego przeznaczenie.

Lokal ten doskonale nadawałby się np. na studio kosmetyczne, salon fryzjerski, sklep jubilerski, itp.

Polecam ze względu na bardzo szeroki zakres rozwiązań w kwestii rodzaju prowadzonej działalności!

Lokal posiada piwnice.

Zapraszam do bliższego zapoznania się w powyższą ofertą- na prawdę warto!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	HES27733	Symbol SWO	415910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena	449 000,00 PLN
Cena w EURO	103 943,50 €	Cena w USD	112 788,80 \$
Cena za m2	10 951,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	ŚWIDWIN	Miejscowość	ŚWIDWIN
Powierzchnia całkowita	41,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**