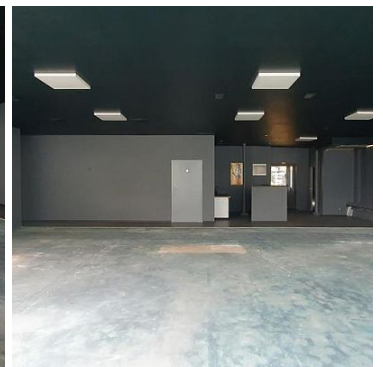
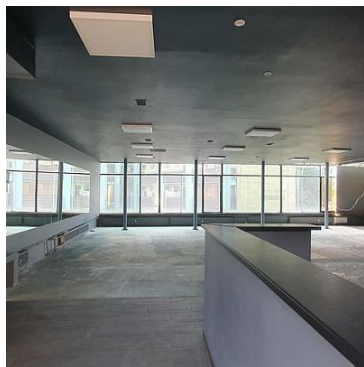


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 267 m<sup>2</sup>,

**GOLENIÓW**

Cena **1 300 000** zł



**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m<sup>2</sup> położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. Planowana WYMIANA OKIEN.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,  
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                  |                       |                            |                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Symbol                           | MNI21753              | Symbol SWO                 | 415895           |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                 | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ         |
| Status                           | AKTUALNA              | Rodzaj rynku               | WTÓRNY           |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.08.2023            | Cena                       | 1 300 000,00 PLN |
| Cena w EURO                      | 300 950,00 €          | Cena w USD                 | 326 560,00 \$    |
| Cena za m2                       | 4 861,99 PLN          | Kraj                       | POLSKA           |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                     | GOLENIOWSKI      |
| Gmina                            | GOLENIÓW              | Miejscowość                | GOLENIÓW         |
| Powierzchnia całkowita           | 267,38 m <sup>2</sup> | Forma własności działki    | UŻ. WIECZYSTE    |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY     | Rodzaj budynku             | PAWILON          |
| Rok budowy                       | 1970                  | Materiał ścian             | CEGŁA            |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA             | Parter                     | TAK              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                     | Instalacje w lokalu        | OGRZEWANIE       |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ              | Liczba miejsc parkingowych | 1                |
| Nr Licencji                      | 24070                 |                            |                  |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**