

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 941 m², pow. działki: 2,480 m²,
JELENIA GÓRA, CIEPLICE ŚLĄSKIE-ZDRÓJ

Cena **4 319 000** zł



*** Hotel BELLA położony w Jeleniej Górze obręb Cieplice przy cichej uliczce Zamoyskiego i Tabaki.

Lokalizacja hotelu

Odległość:

- Centrum Jeleniej góry- 12 km,
- Park Zdrojowy - 100 m
- Centrum Ciepliec - 500 m,
- Dom Zdrojowy 300 m

- Termy Cieplickie 250 m,
w sercu znanego od wieków uzdrowiska słynnego z leczniczych wód termalnych.

Wszystkie ciekawe odległości znajdują się w linku: <https://lnkd.in/duWX4Kt4>

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami hotelowymi, mieszkalnymi i pensjonatami. Wokół dużo wysokiej zieleni.

Ocena na booking.com : 8,7/10 na 609 opinii.

Pow. użytkowa 941,3 m²

Grunt - użytkowanie wieczyste - 0,2480 ha

Na podstawie UCHWAŁY NR 270/XXXVII/08

RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 7 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze działka nr 83 posiada następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) tereny usług

Hotel w standardzie *** otwarty w 2015 r. po renowacji i wciąż dobrze utrzymany.

W koncepcji właścicieli stał się wyjątkowym miejscem,

gdzie tradycja spotyka nowoczesność,

a polska gościnność zostaje ujęta w światowe standardy obsługi klienta.

Konstrukcja - fundamenty kamienne,

ściany murowane z cegły, kamienia i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach drewniany kryty blachą, schody żelbetowe ze stalowymi balustradami.

Stołarka okienna PCV z podwójnymi zespolonym szkłem.

Podłogi i posadzka terakota, deski, panele.

Tynki cementowo-wapienne gładkie z klinkierowym cokołem.

Stan b.dobry - na bieżąco wykonywane są wszystkie przeglądy i naprawy oraz nowe udogodnienia dla komfortu klientów.

Obiekt składa się z 4 kondygnacji:

- przyziemia - restauracja hotelowa z kuchnią i zapleczem magazynowo-socjalnym, sala wielofunkcyjna (rekreacyjna, konferencyjna), kotłownia i zaplecze socjalne.
- parteru - hol recepcyjny z lobby z małym barkiem oraz pokoje hotelowe.
- piętro i poddasze - pokoje hotelowe.

Liczba pokoi - 24 w tym 2 apartamenty 2 pokojowe oraz studio z aneksem kuchennym

Liczba miejsc noclegowych - 58

Sala konferencyjna 40 m2, dla 25 osób
Restauracja i bar 100 m2 dla 60 osób
Altana dobudowana w ogrodzie 32 m2 dla 25 osób
Taras zabudowany 42 m2 dla 30 osób

Budynek posiada stylowe, niezwykle komfortowe wnętrza, restaurację oraz dostępny dla gości ogród i jest objęty ochroną konserwatorską.

Parking przy budynku, ogrodzony - 15 miejsc

Serwis wypracowany w obsłudze klienta oparty jest na profesjonalizmie i indywidualnym podejściu do klienta z dbałością o zapewnienie prywatności oraz kameralnej atmosfery.

Wszystko to sprawia, że nawet najbardziej wymagający Goście z kraju i zagranicy odnajdą tutaj idealne warunki zarówno do wypoczynku, jak i owocnej pracy w ramach podróży biznesowych.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	UBR22913	Symbol SWO	415238
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 319 000,00 PLN	Cena w EURO	1 000 000,00 €
Cena w USD	1 085 100,00 \$	Cena za m2	4 588,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	JELENIA GÓRA	Gmina	JELENIA GÓRA
Miejscowość	JELENIA GÓRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CIEPLICE ŚLĄSKIE-ZDRÓJ	Ulica	Andrzeja Zamoyskiego
Powierzchnia całkowita	941,30 m ²	Powierzchnia działki	2 480,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1938
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Piotr Poncyłjusz**
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.**604402040**
piotr@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**