

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 739 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **9 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks usługowy w parterze budynku apartamentowego w dzielnicy Pogodno ( trzech najemców ), wybudowany w 2007 roku o powierzchni całkowitej 739 m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi ROI, 8,5%.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                  |                  |                            |                                                   |
|----------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol                           | BON43199         | Symbol SWO                 | 414194                                            |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL            | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                                          |
| Status                           | AKTUALNA         | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                                            |
| Cena                             | 9 000 000,00 PLN | Cena w EURO                | 2 019 600,00 €                                    |
| Cena w USD                       | 2 150 100,00 \$  | Cena za m2                 | 12 174,01 PLN                                     |
| Kraj                             | POLSKA           | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE                                |
| Powiat                           | SZCZECIN         | Gmina                      | SZCZECIN                                          |
| Miejscowość                      | SZCZECIN         | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE                                        |
| Dzielnica - osiedle              | POGODNO          | Powierzchnia całkowita     | 739,28 m²                                         |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC  | Rok budowy                 | 2007                                              |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA        | Parter                     | TAK                                               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                | Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ         | Klimatyzacja               | JEST                                              |
| Wentylacja                       | JEST             | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                 |
| Nr Licencji                      | 319              |                            |                                                   |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**